

ALLIANCE INTERMETROPOLITAINE LOIRE - BRETAGNE

**Vivre et Habiter les territoires
inter-métropolitains**

Synthèse

Vendredi 01 octobre 2021

Contexte

COMPRENDRE les grandes tendances d'aménagement, d'habitat et d'urbanisme des territoires intermétropolitains à la lecture des documents stratégiques

EPCI	SCoT	PLUiH	PLUi	PLH	ORT	OPAH	PIG	PVD
Arc Sud Bretagne	X							
Bretagne Porte de Loire Communauté	X	X				X		X
Brocéliande Communauté	X		X			X		X
Communauté de communes Chateaubriant-Derval	X			X	X	X		
Communauté de communes de Pontchâteau Saint-Gildas	X			X			X	X
Communauté de communes Pays de Blain	X	X			X		X	X
COMPA Communauté de communes du Pays d'Ancenis	X			X			X	X
Nozay Communauté			X				X	X
Oust à Brocéliande Communauté	X			X		X		X
Ploërmel Communauté	X			X	X	X		X
Questembert communauté			X					X
Redon Agglomération	X			X	X	X		X
Vallons de Haute Bretagne communauté	X							X

A



Structure de l'intervention

1. Éléments de démographie
2. Les Typologies d'habitants
3. Le logement
4. Organisation des territoires



Cette synthèse présente des premiers éléments d'information, elle n'a pas pour objet de présenter de façon exhaustive l'ensemble des documents stratégiques



Éléments démographique

- Selon les projections INSEE



+ 400 000 habitants à 2040



+ 700 000 habitants à 2050

Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne



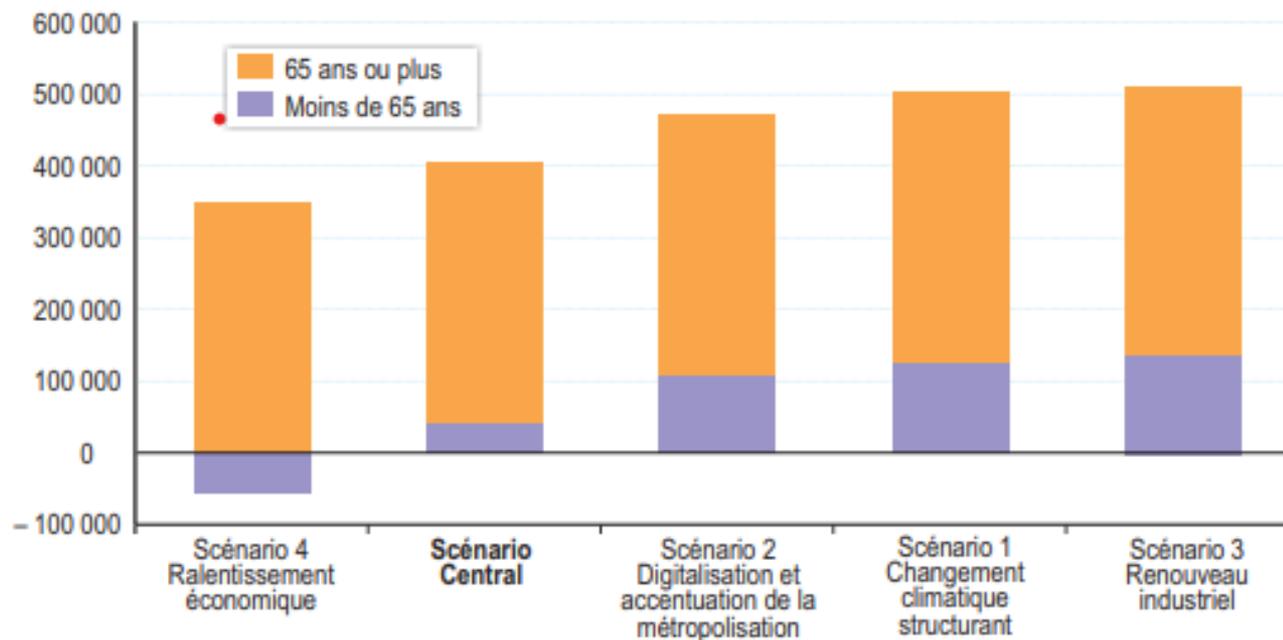
Éléments démographique

- Vieillesse de la population bretonne

1

Une modification de la structure de la population par âge qui diffère selon les scénarios

Évolution de la population bretonne entre 2018 et 2040 par tranche d'âge et scénario (*en nombre d'individus*)



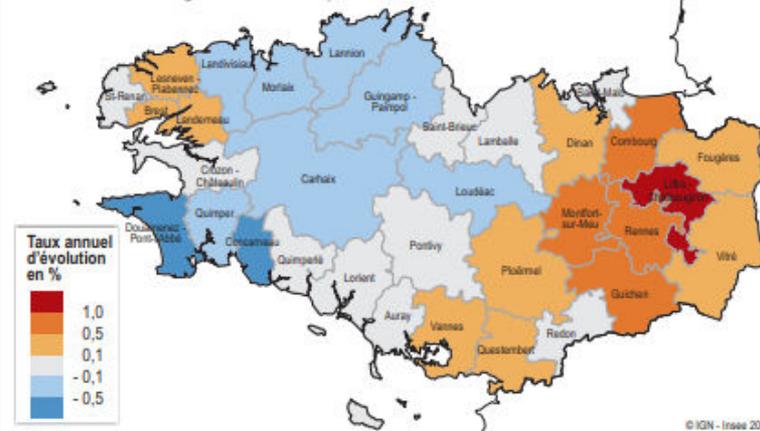
Eléments démographique

2

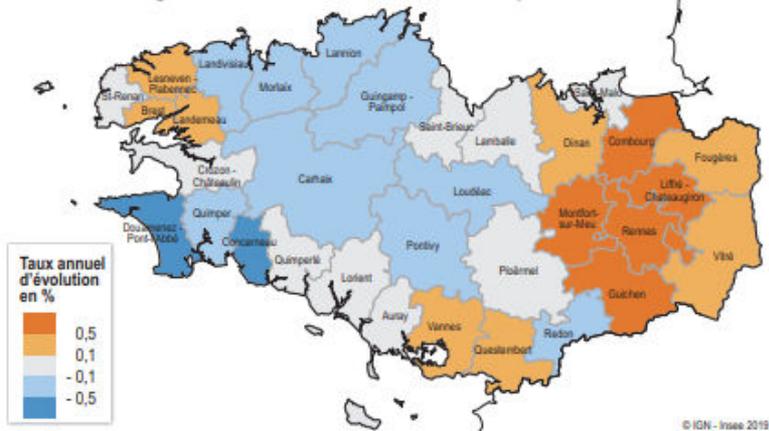
Une croissance du nombre de personnes en âge de travailler dans l'est de la région, quel que soit le scénario

Évolution de la population des 20-64 ans selon les scénarios (taux annuel moyen entre 2018 et 2040)

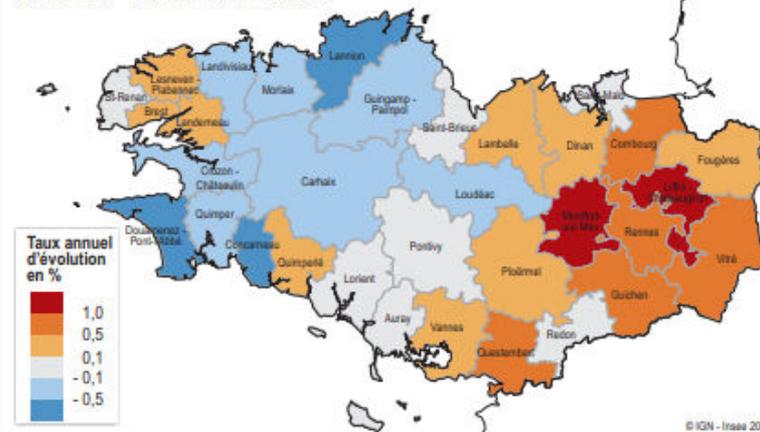
Scénario 1 - Changement climatique structurant



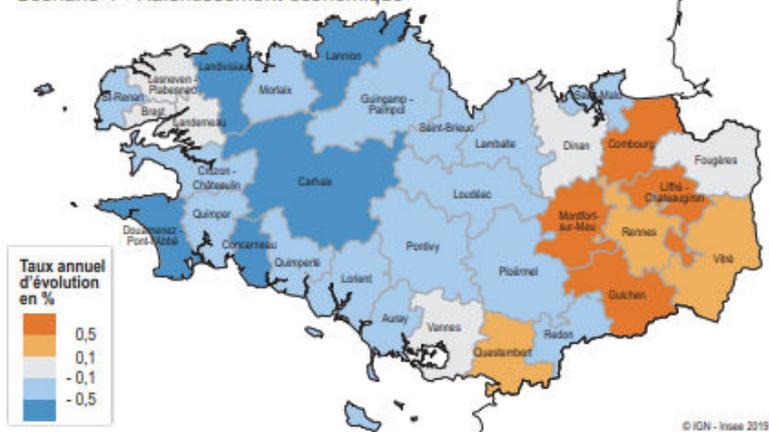
Scénario 2 - Digitalisation et accentuation de la métropolisation



Scénario 3 - Renouveau industriel



Scénario 4 - Ralentissement économique



Source : Insee, Omphale 2017.

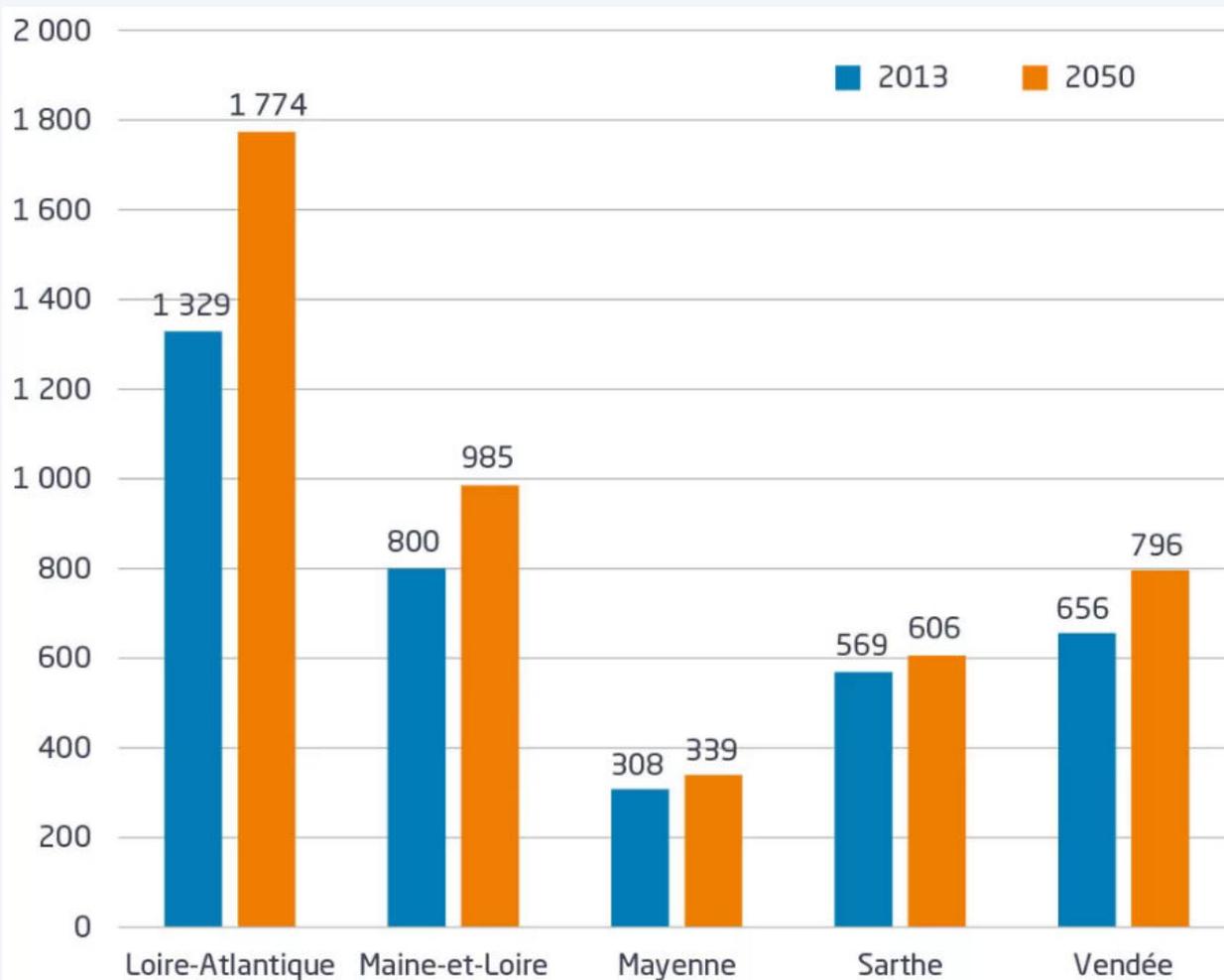
Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne



Éléments démographique

Evolution dans la région des Pays de la Loire

L'évolution de la population entre 2013 et 2050 par département, scénario central



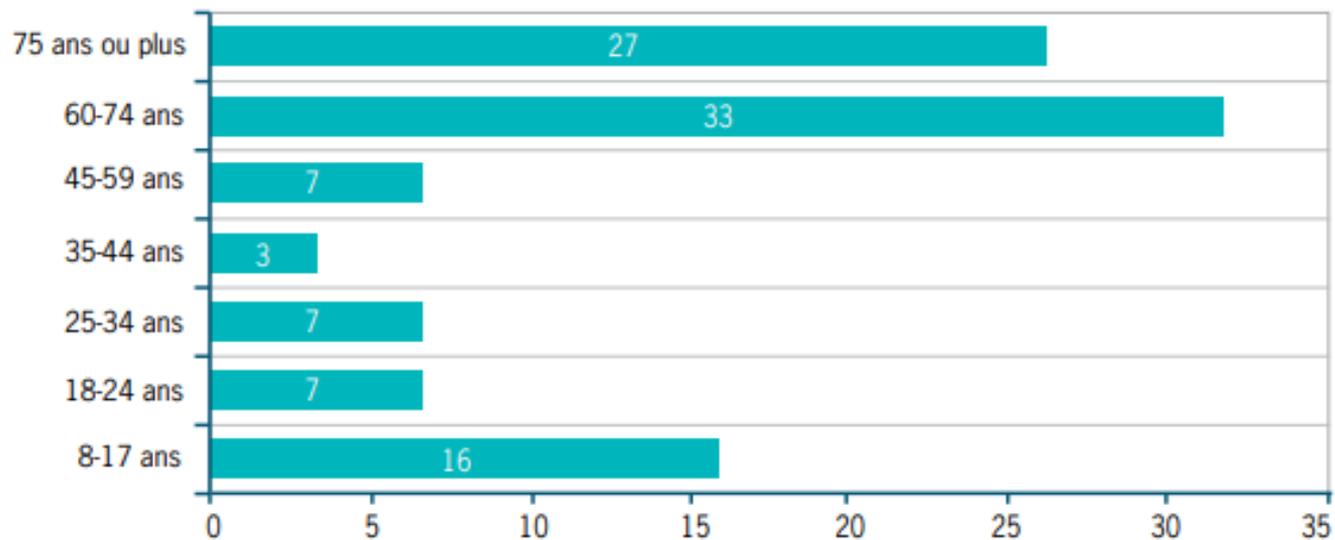
Source : Insee, Omphale

Éléments démographique

La population va vieillir dans la région des Pays de la Loire

Deux tiers de l'augmentation de la population dus aux séniors

Répartition du gain de population entre 2009 et 2032 par tranche d'âge (en %)



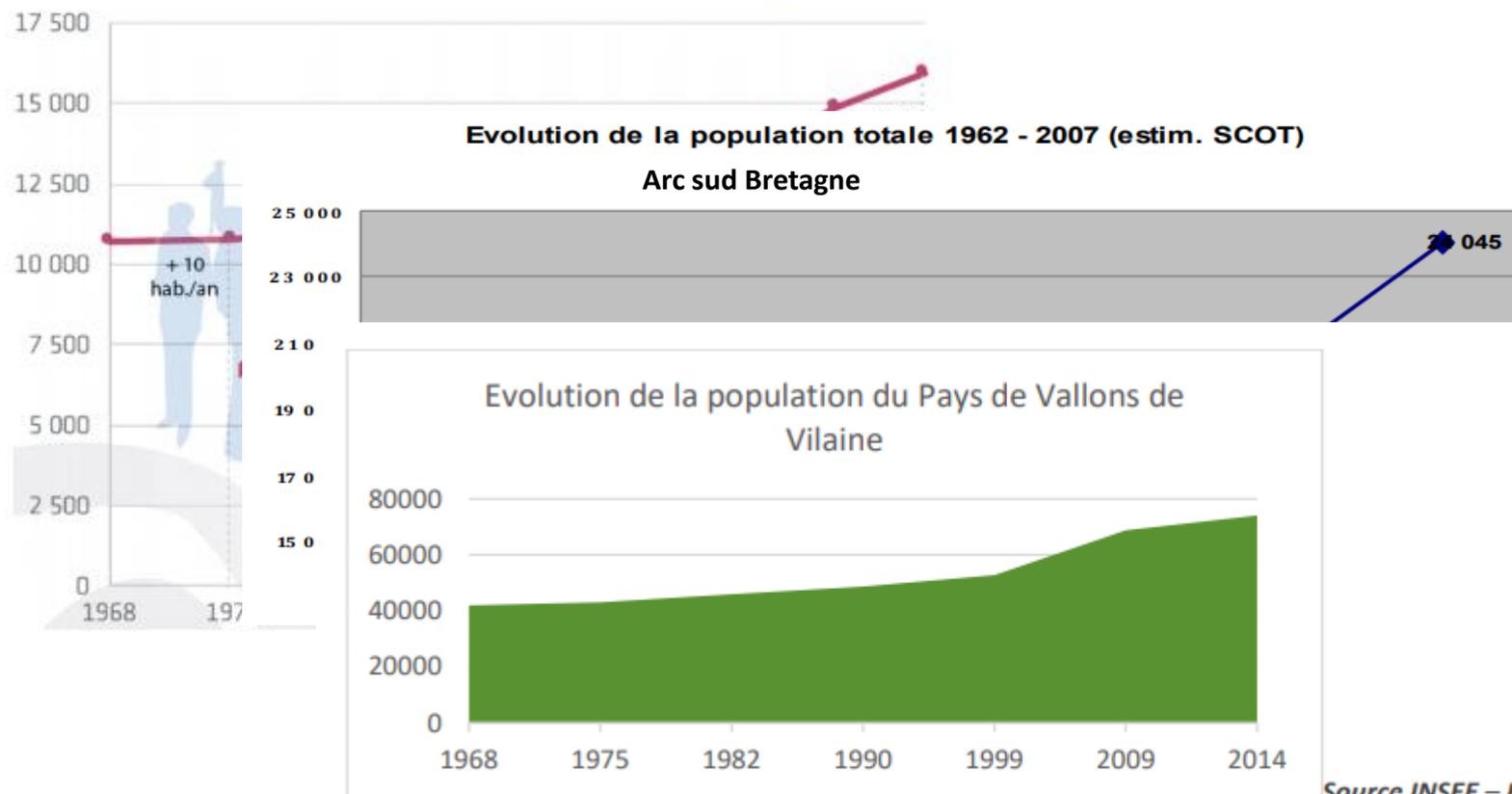
Sources : Insee, RP 2009 - Omphale 2010 scénario central.

Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne



Éléments démographique

Que disent les courbes de vos documents?

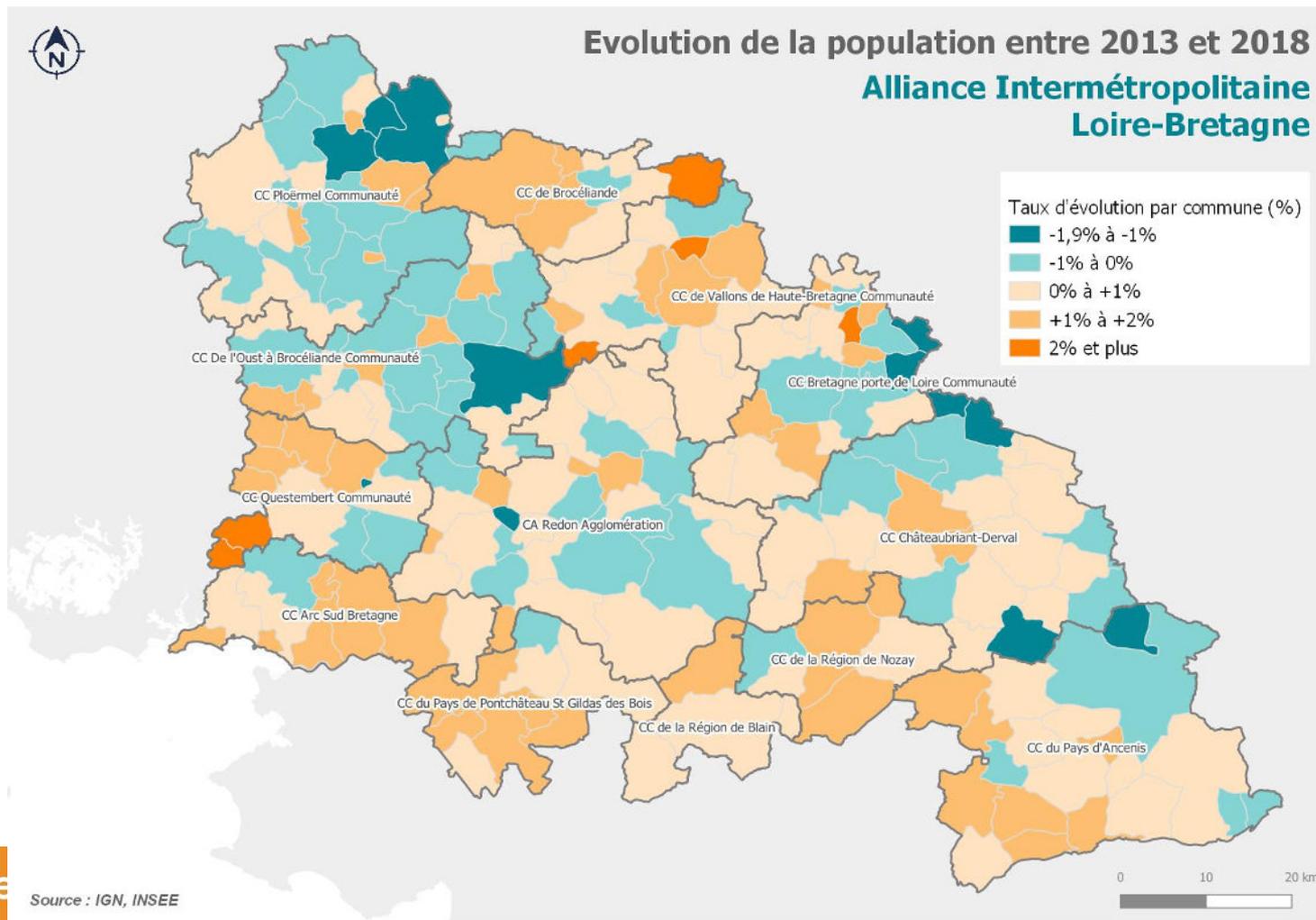


Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne



Éléments démographique

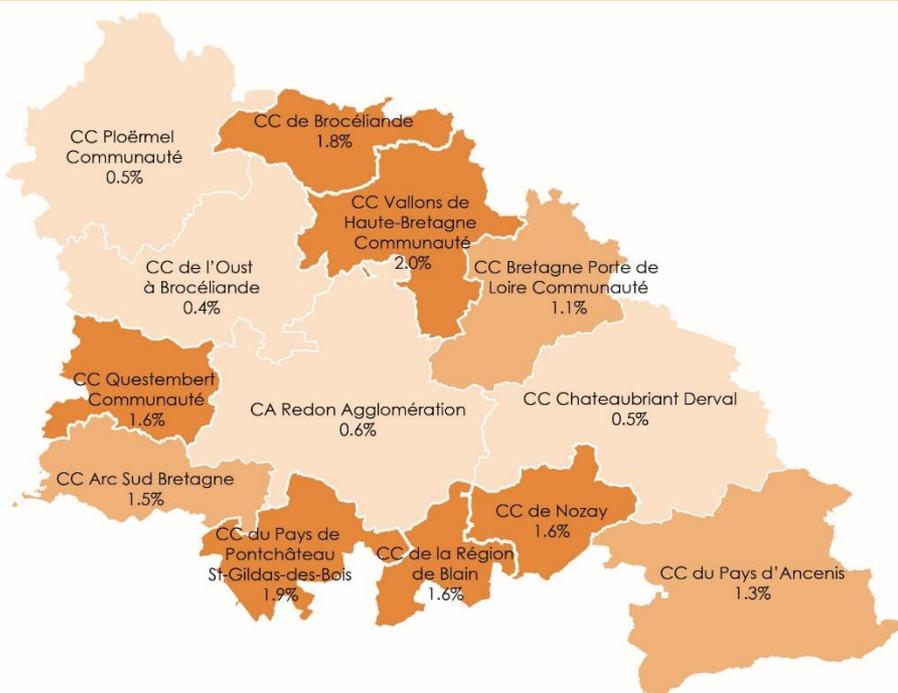
A l'échelle AILB par commune



Éléments démographique

Sur deux périodes

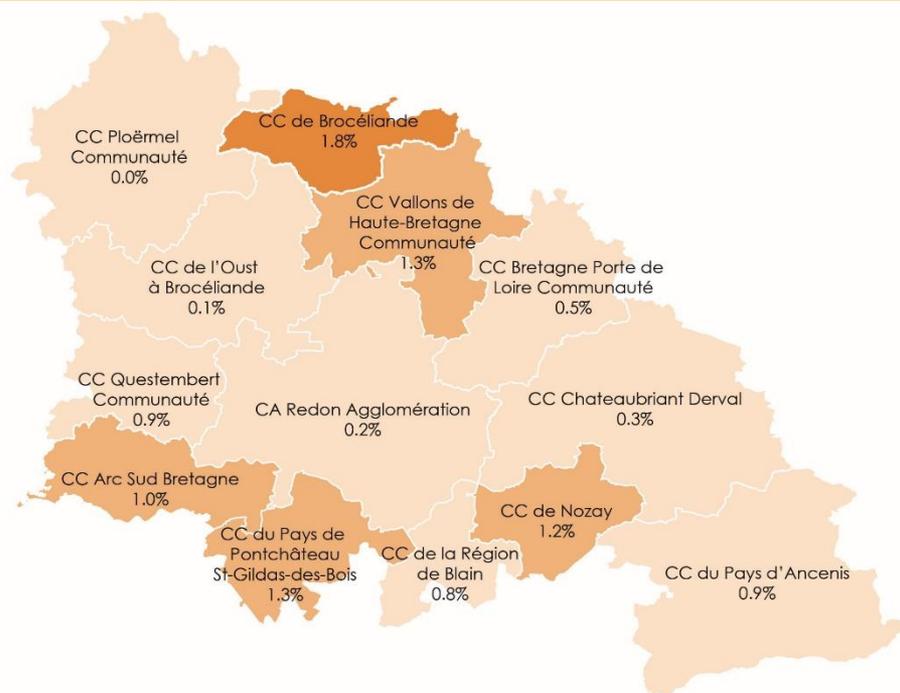
Evolution annuelle du nb d'habitants 2007-2017
Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne



- moins de 1.0%
- de 1.0 à 1.5%
- plus de 1.5%

Source : INSEE, RP 2017 édité en 2020
Traitement : Agence d'attractivité et de développement 2021

Evolution annuelle du nb d'habitants 2012-2017
Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne



- moins de 1.0%
- de 1.0 à 1.5%
- plus de 1.5%

Source : INSEE, RP 2017 édité en 2020
Traitement : Agence d'attractivité et de développement 2021



Les habitants

Qui sont les habitants de nos territoires?

Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne

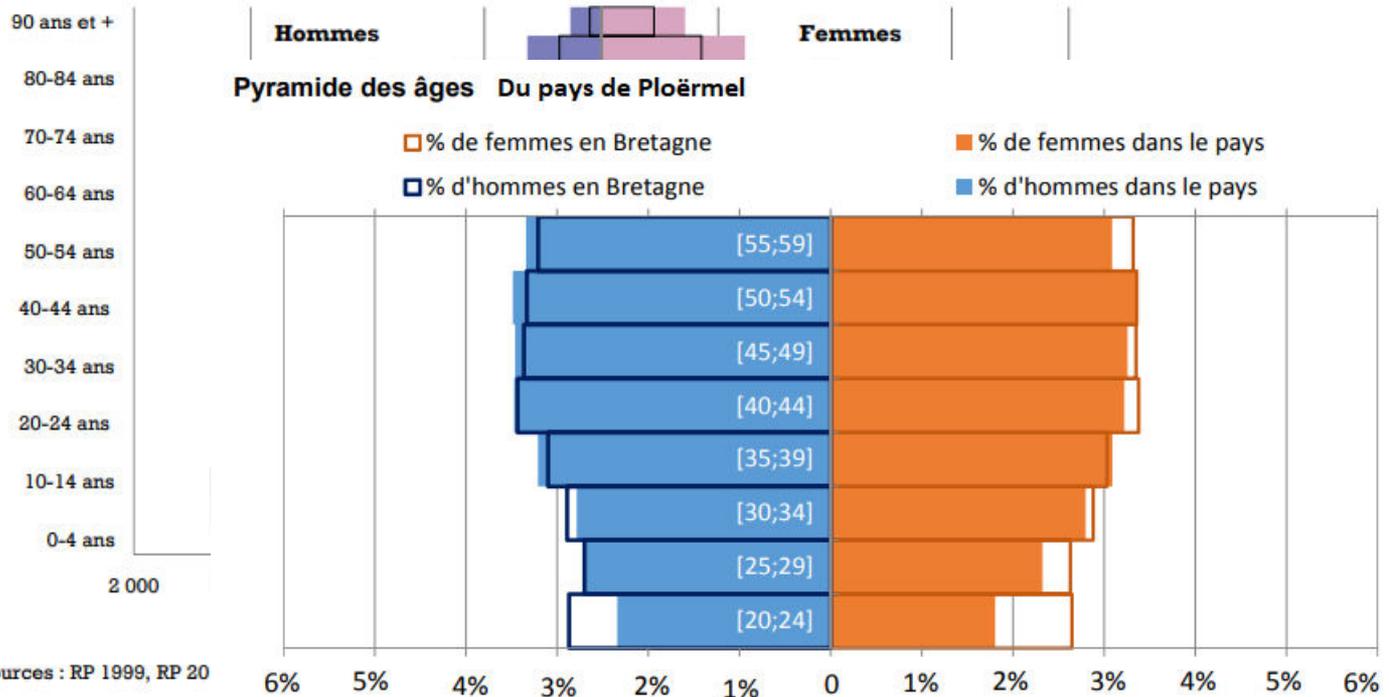


Les habitants

Pays des Vallons de Vilaine- **Pyramide des âges 2013**

Femmes Hommes

Fig7 Évolution de la pyramide des âges
Communauté de communes Châteaubriant-Derval (1999, 2015)



Sources : RP 1999, RP 20

Source : Insee, données de recensement 2013 de la population

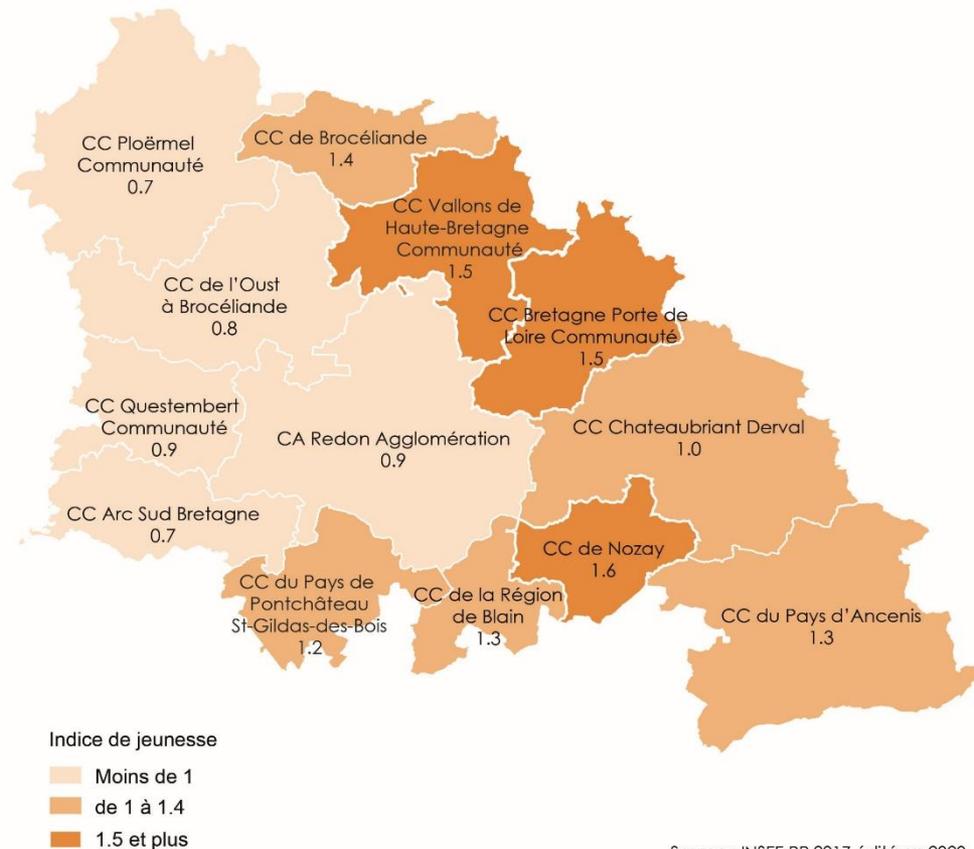
Source INSI



Les habitants

Indice de jeunesse

Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne



Source : INSEE RP 2017 édité en 2020

Traitement : Agence d'attractivité et de développement 2021

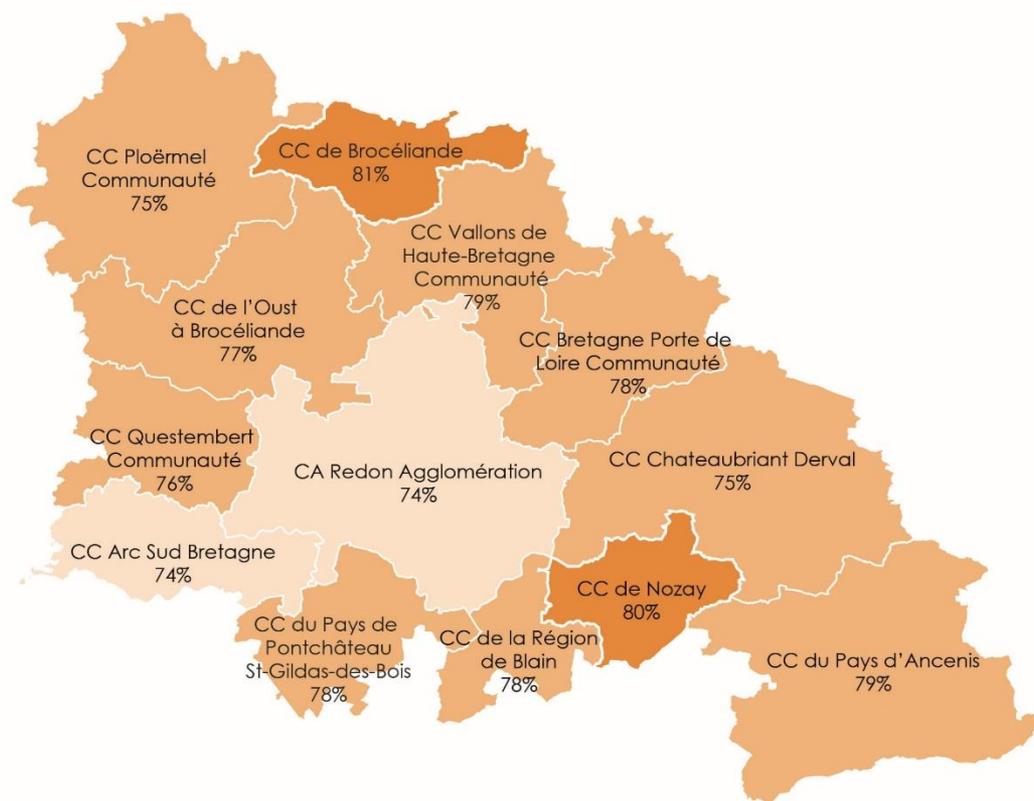
Alliance intermétrop



Les habitants

Part d'actifs chez les 15-64 ans

Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne



- Moins de 75%
- de 75 à 79%
- 80% et plus

Alliance intermétro

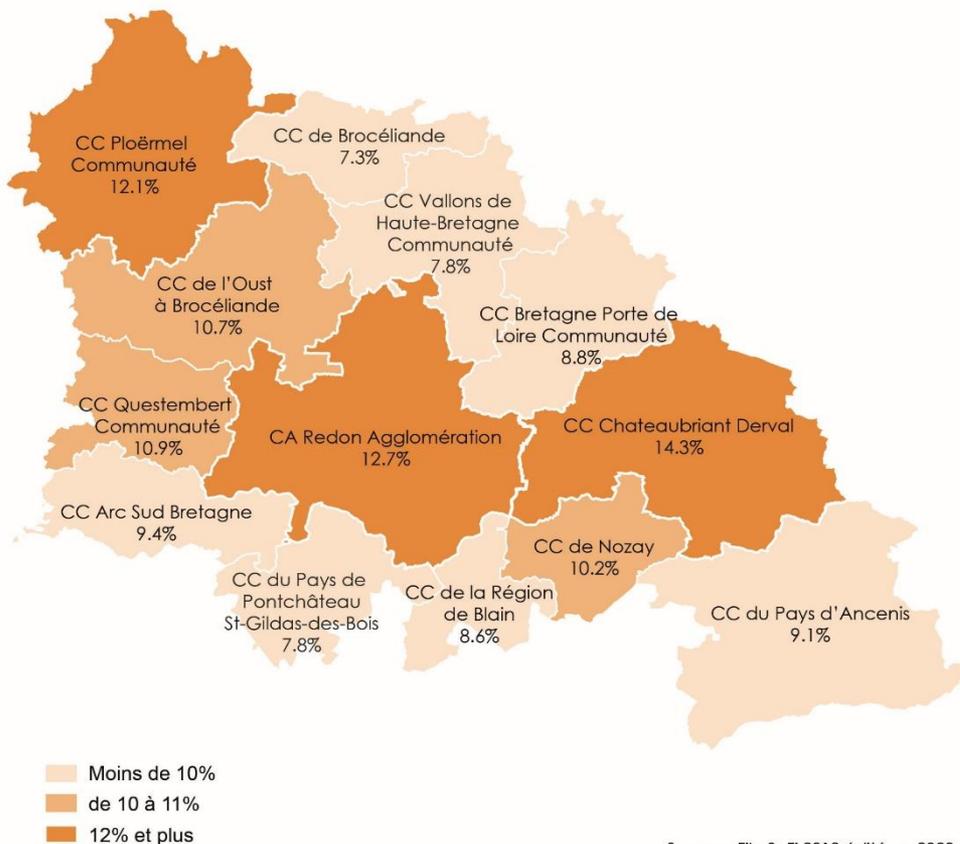
Source : INSEE RP 2017 édité en 2020
Traitement : Agence d'attractivité et de développement 2021



Les habitants

Taux de pauvreté

Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne



Source : FiloSoFi 2018 édité en 2020

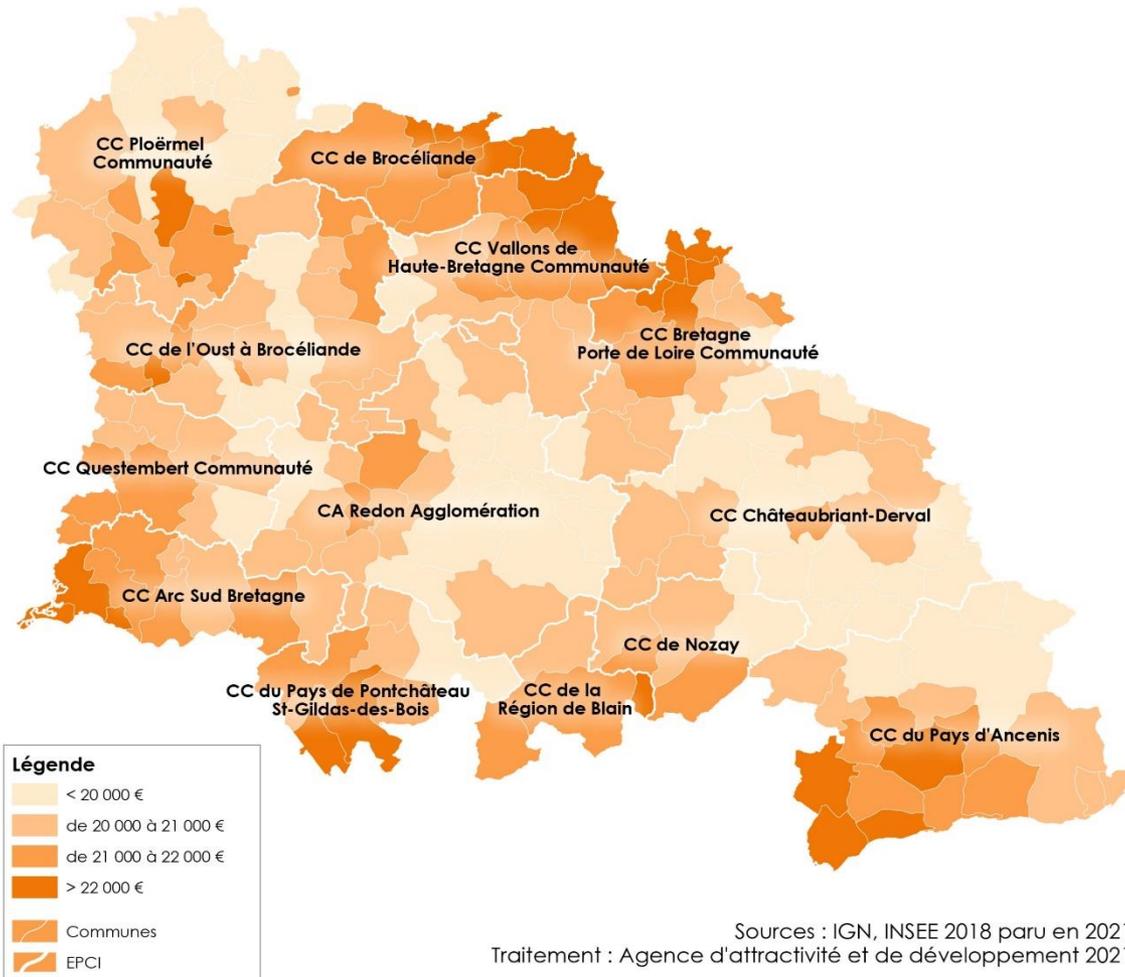
Traitement : Agence d'attractivité et de développement 2021

Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne



Les habitants

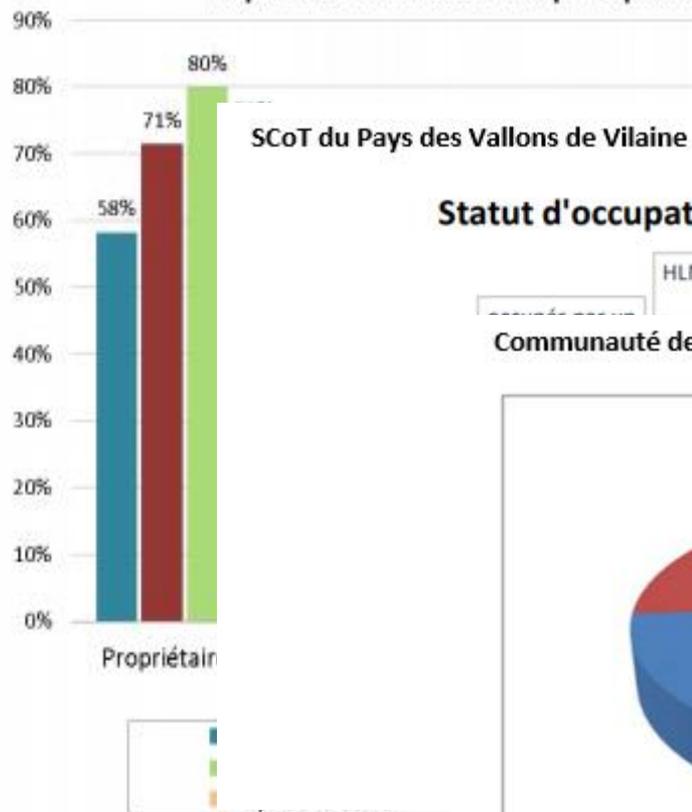
Revenu médian des ménages par commune en 2018
Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne



Les ménages

Répartition des résidences principales selon statut d'occupation en 2015

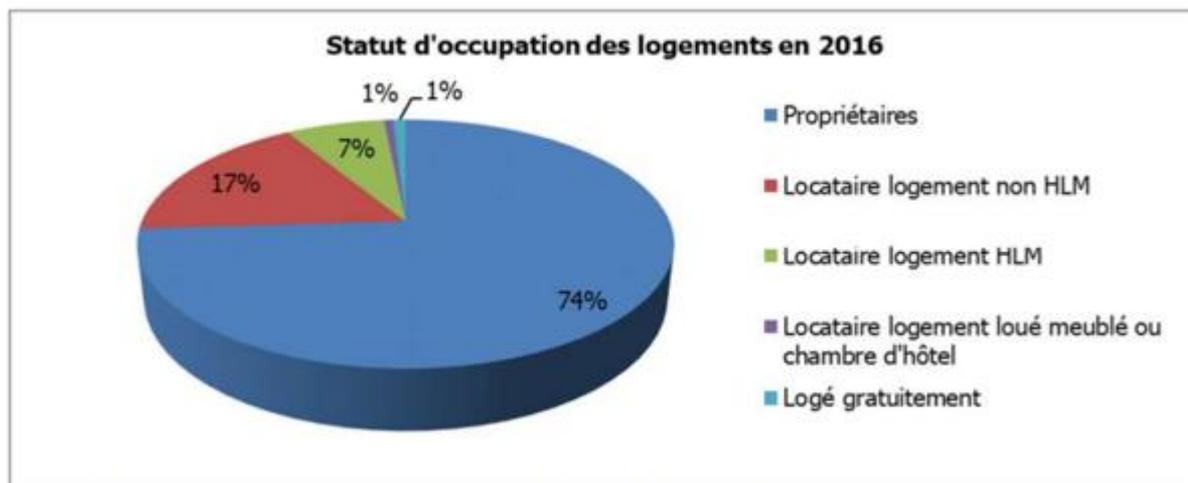
Source Insee, traitement GTC



Statut d'occupation des résidences principales



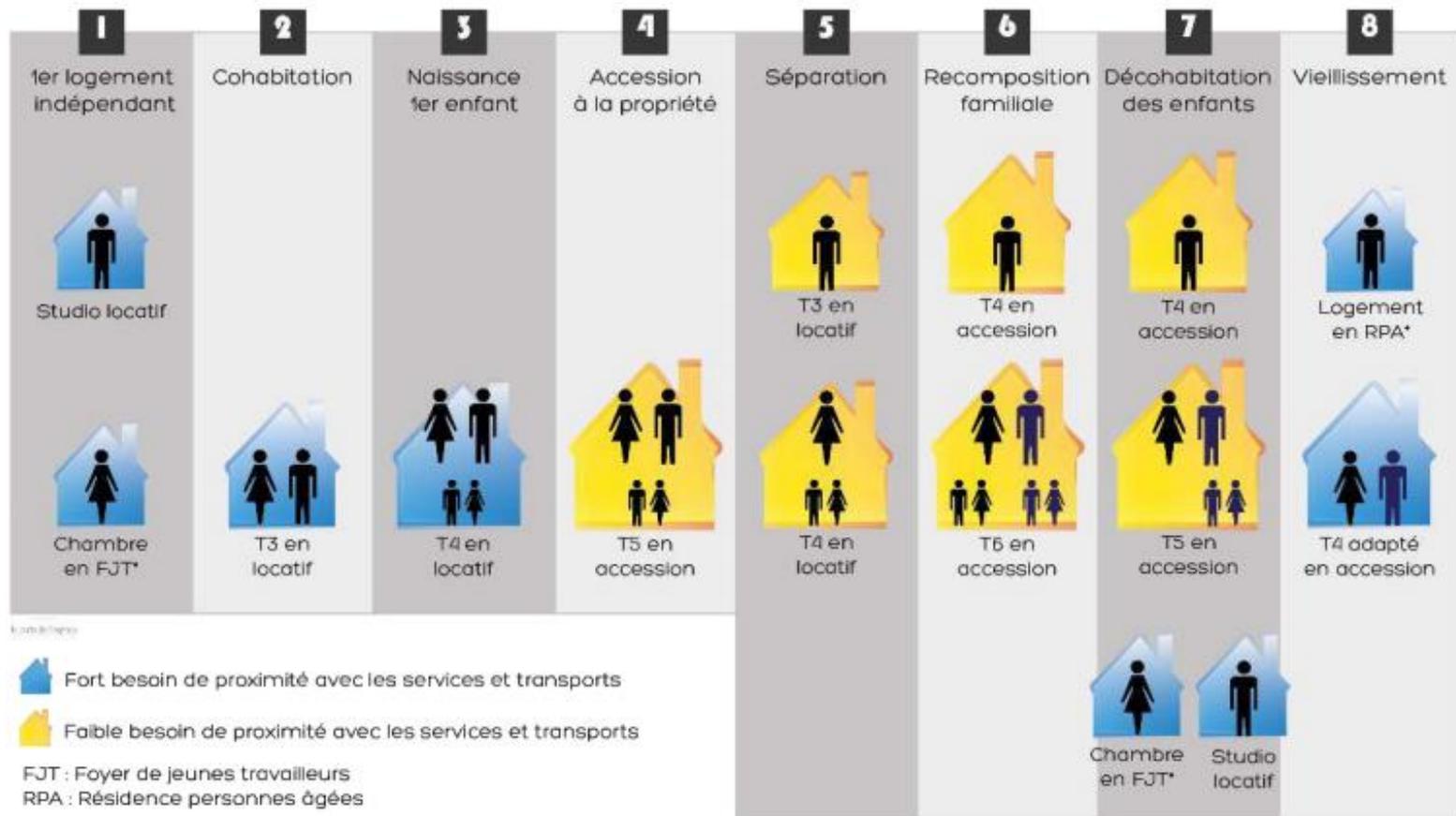
Statut d'occupation des logements en 2016



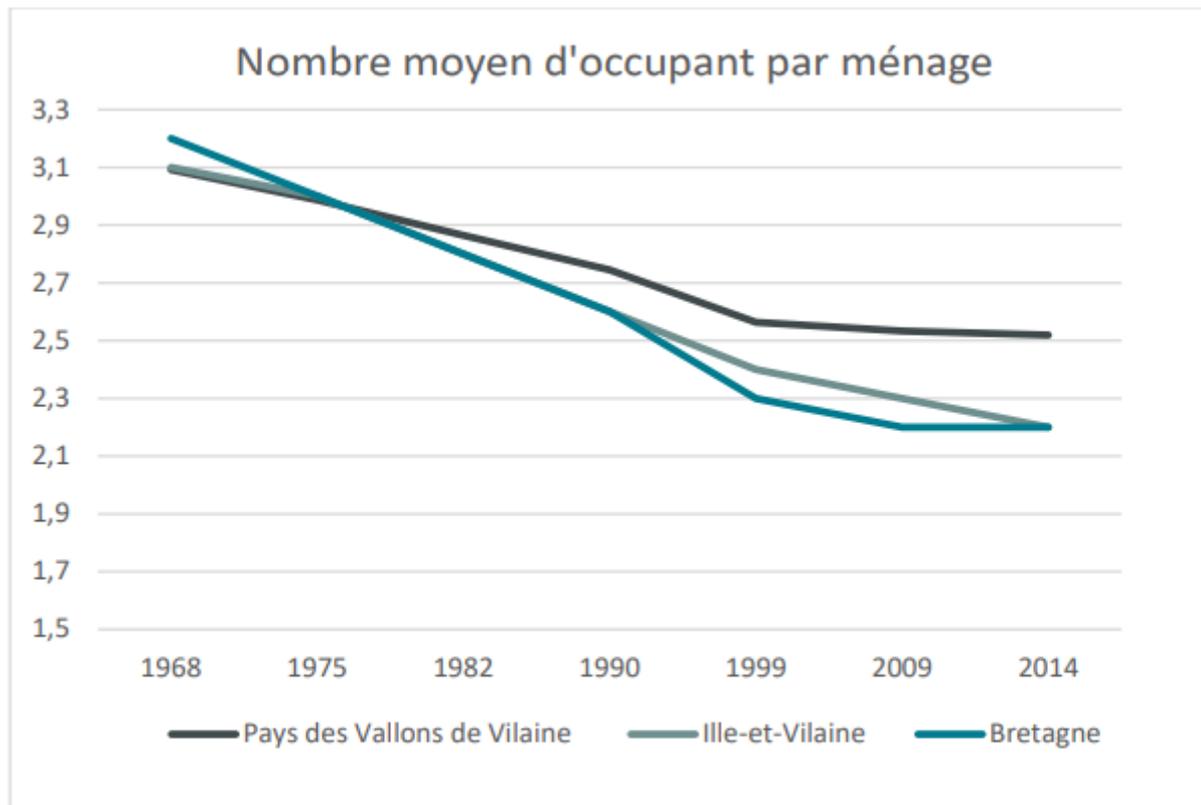
Source : INSEE, PRINC2 – Résidences principales par type de logement, nombre de pièces et statut d'occupation, 2016 (périmètre de la COMPA en 2019 incluant Ingrandes et Freigné).



Les ménages



Les ménages

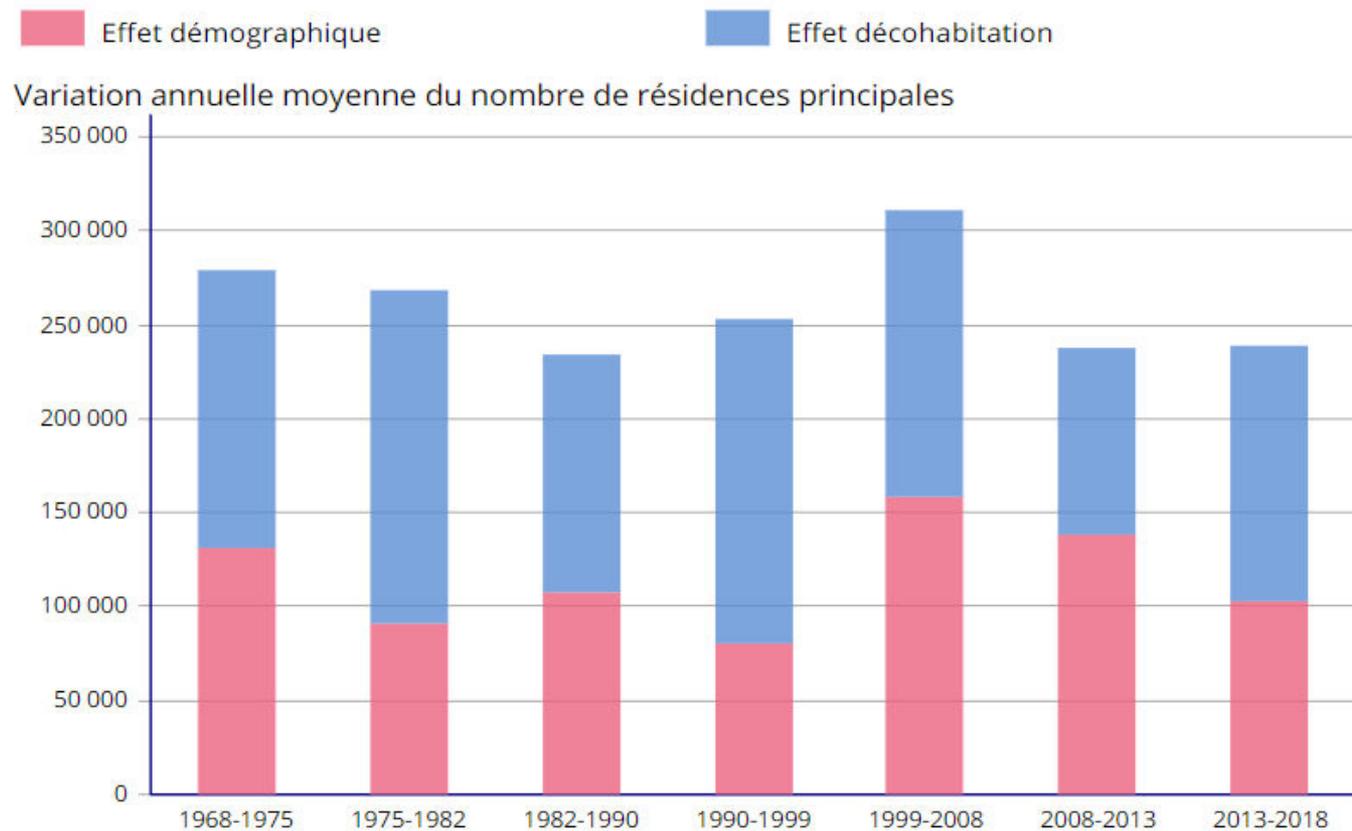


Source INSEE – RP 2014

Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne



Les ménages



Lecture : entre 1968 et 1975, en France métropolitaine, le nombre de résidences principales a augmenté en moyenne de 278 845 logements par an. 47 % de cette augmentation est due à un effet démographique et 53 % à un effet décohabitation.

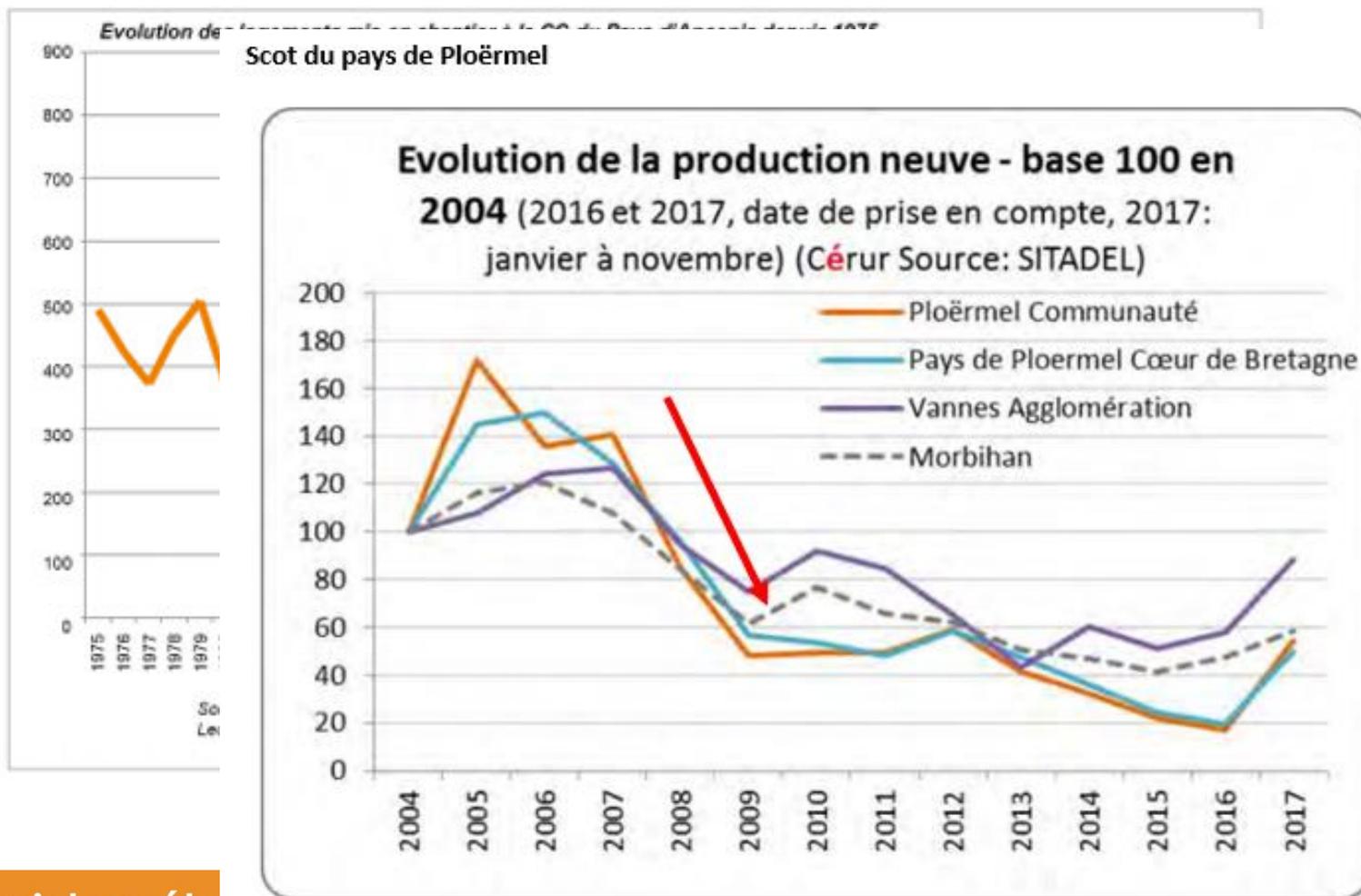
Champ : France métropolitaine, résidences principales.

Source : Insee, recensements de la population de 1968, 1975, 1982, 1990, 1999, 2008, 2013 et 2018, exploitations principales.



Le logement

Communauté de communes du Pays d'Ancenis – depuis 1975



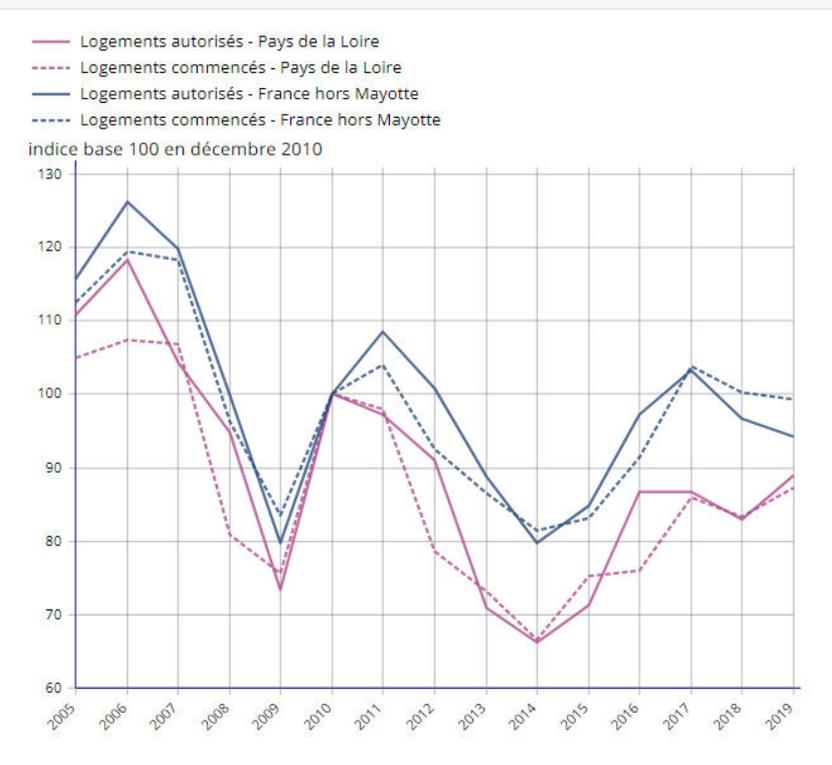
Alliance intermétr



Le logement

Pays de la Loire

Figure 2 – Évolution de la construction de logements



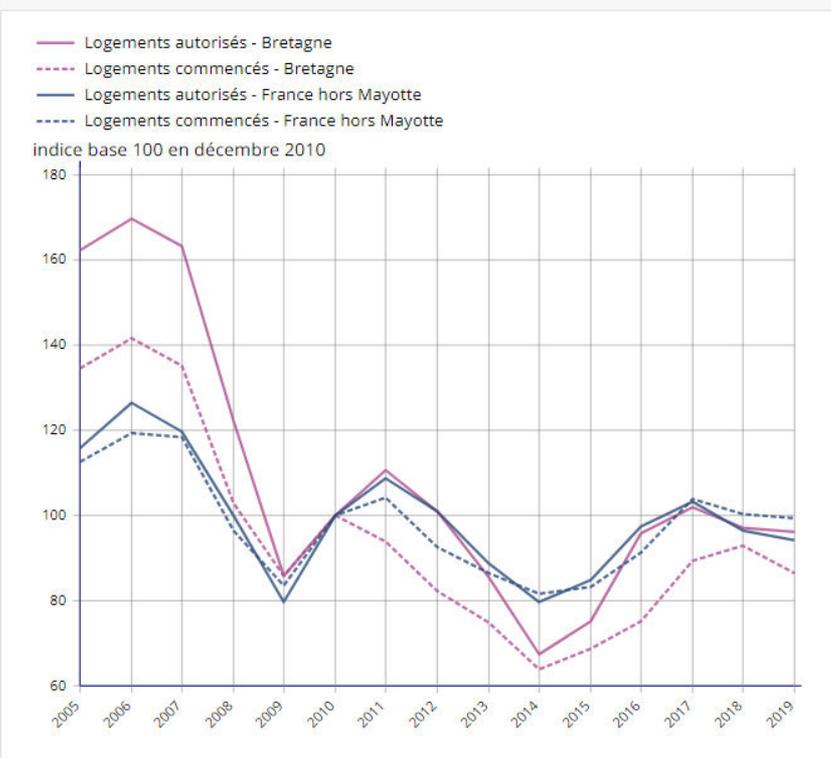
Note : données estimées provisoires arrondies à la centaine en date réelle.

Champ : logements individuels, collectifs et en résidence.

Source : SDES, Sit@del2, estimations au 27 février 2020.

Bretagne

Figure 1 – Évolution de la construction de logements



Note : données estimées provisoires arrondies à la centaine en date réelle.

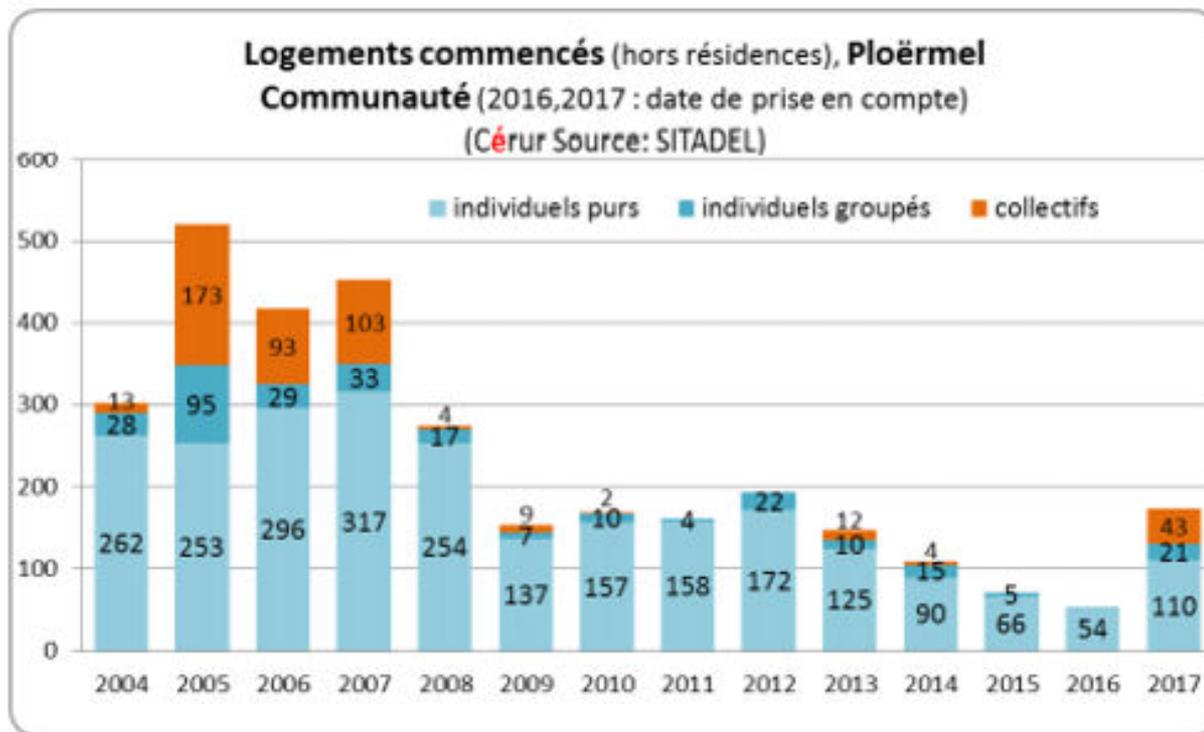
Champ : logements individuels, collectifs et en résidence.

Source : SDES, Sit@del2, estimations au 27 février 2020.



Le logement

Communauté de communes de Chateaubriant-Derval

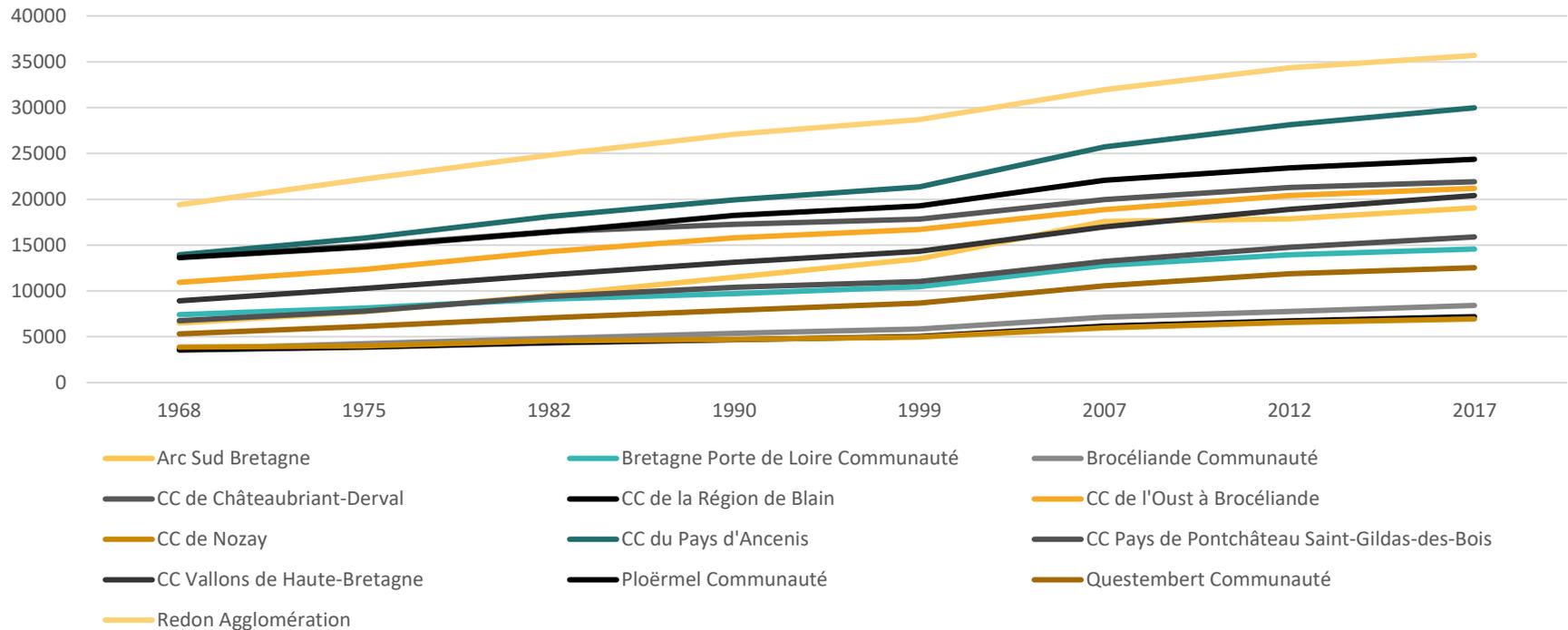


Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne



Le logement

Evolution du nombre de logements par EPCI

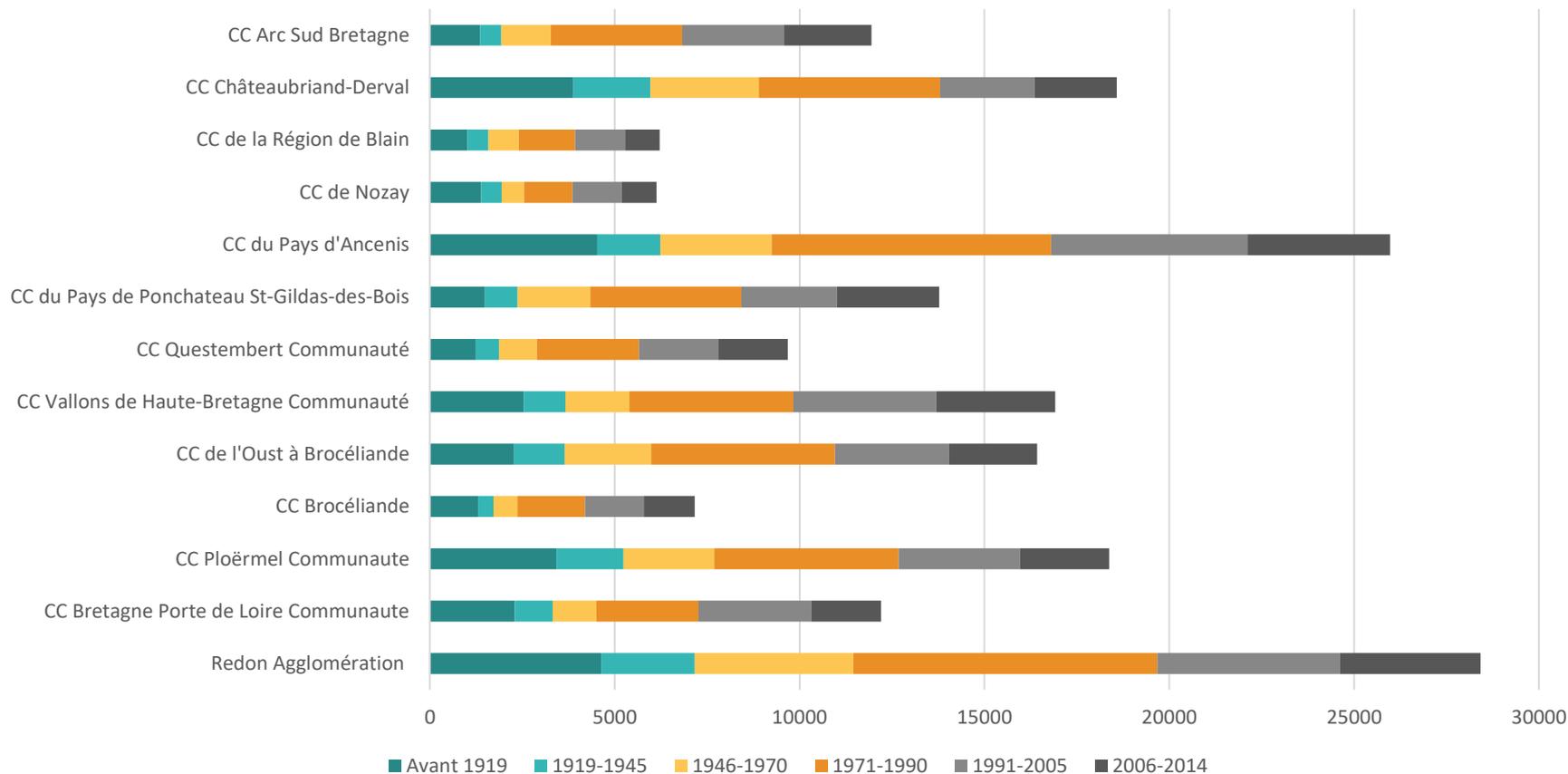


Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne



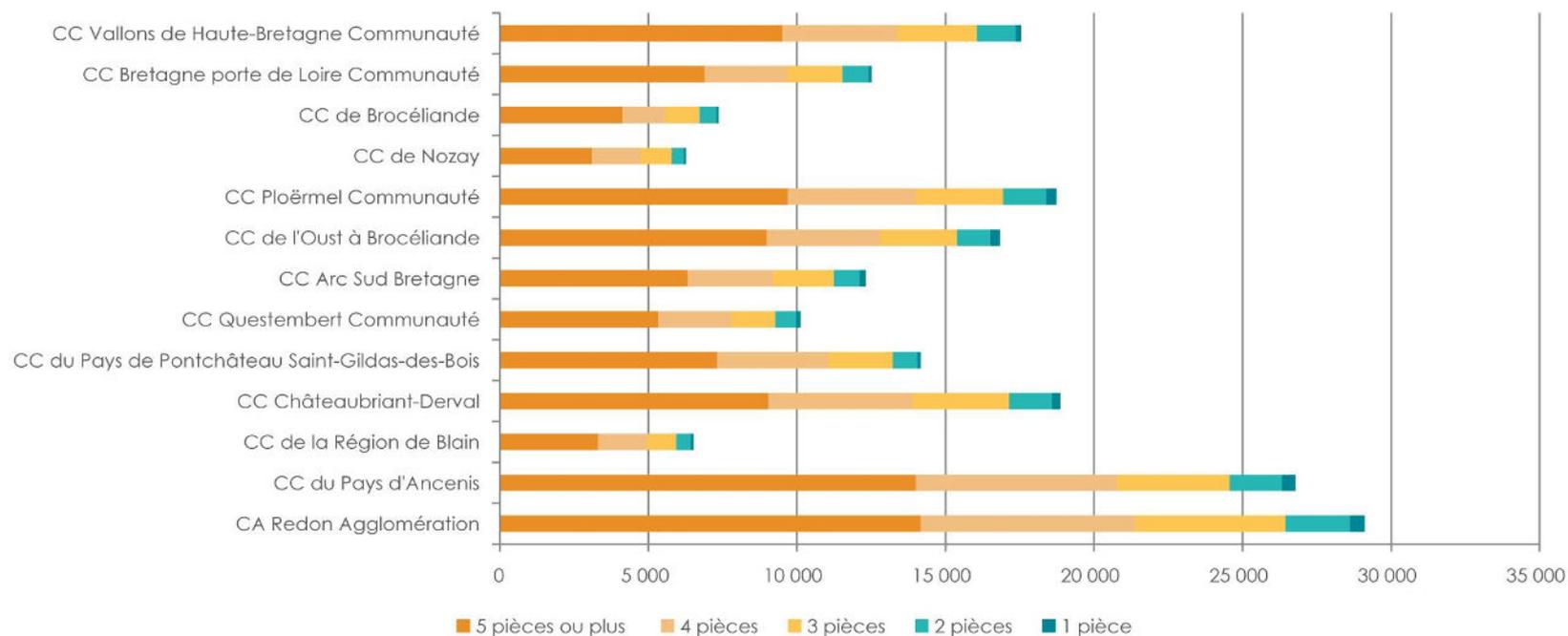
Le logement

Nombre de logements par période de construction par EPCI
Source : INSEE 2020 / Traitement : Agence d'attractivité et de développement



Le logement

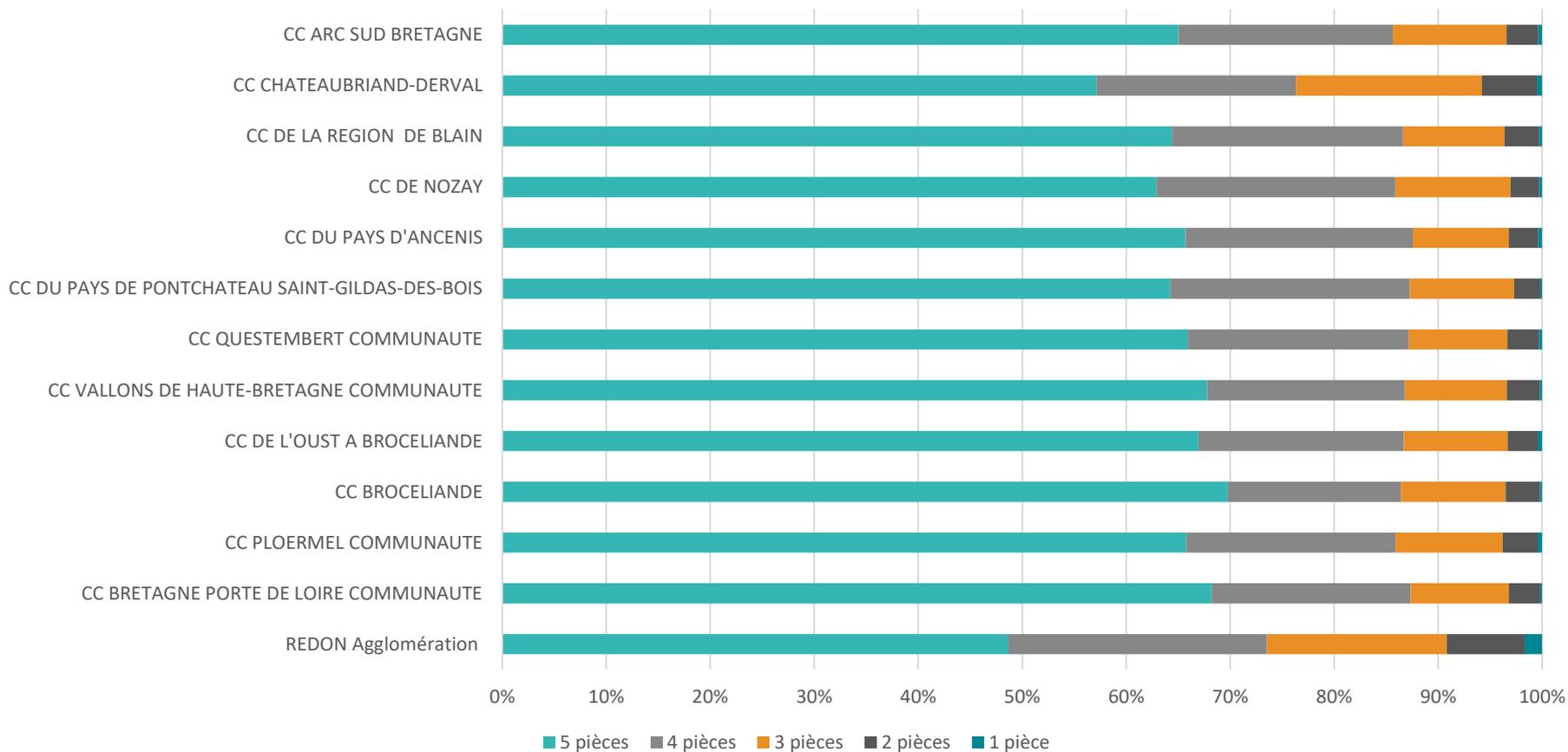
Tailles des résidences principales
Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne



Le logement

Part des logements selon le nombre de pièces par EPCI en 2017

Source : INSEE 2020 / Traitement : Agence d'attractivité et de développement



Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne

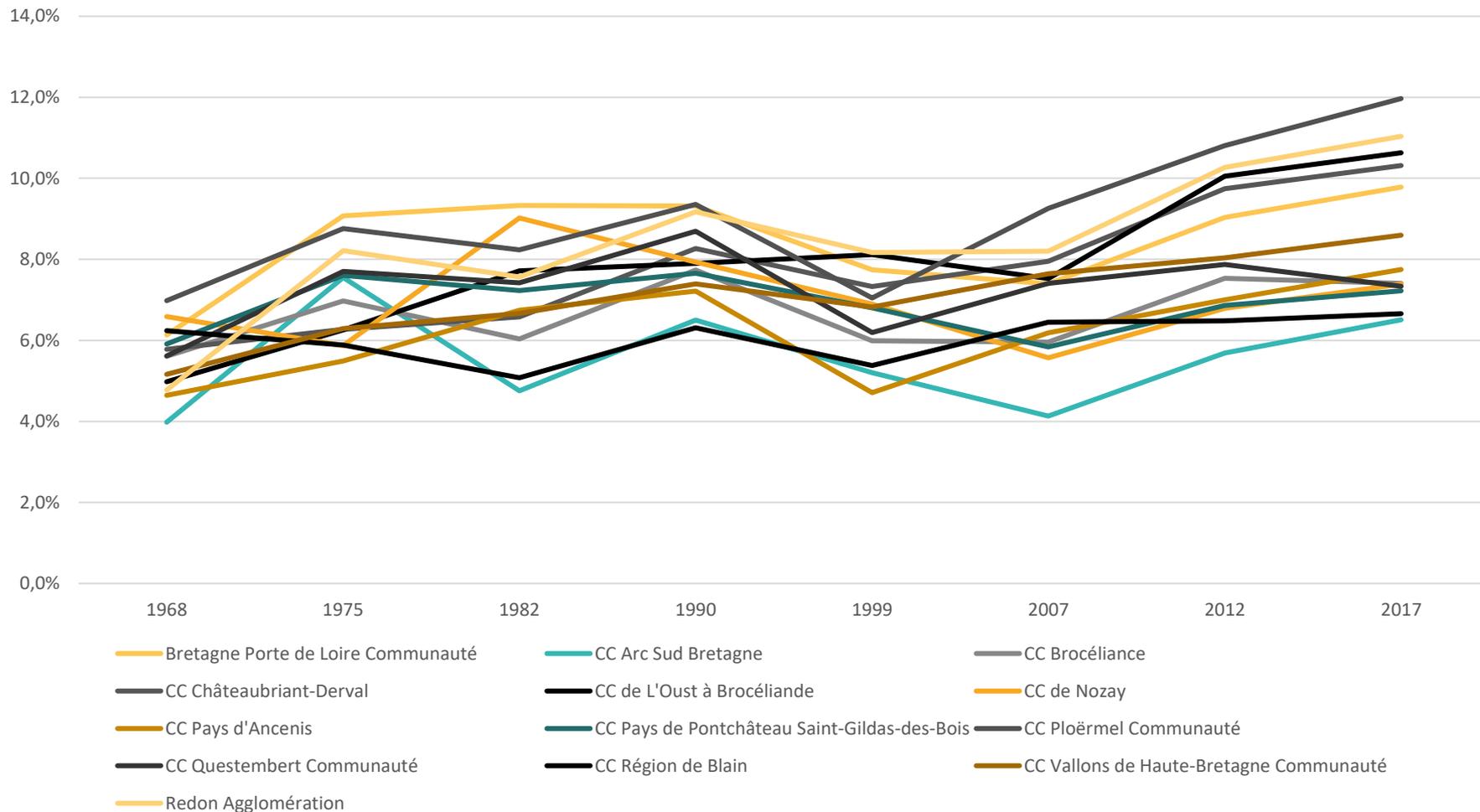


Le logement

Echelle de la vacance



Evolution de la vacance

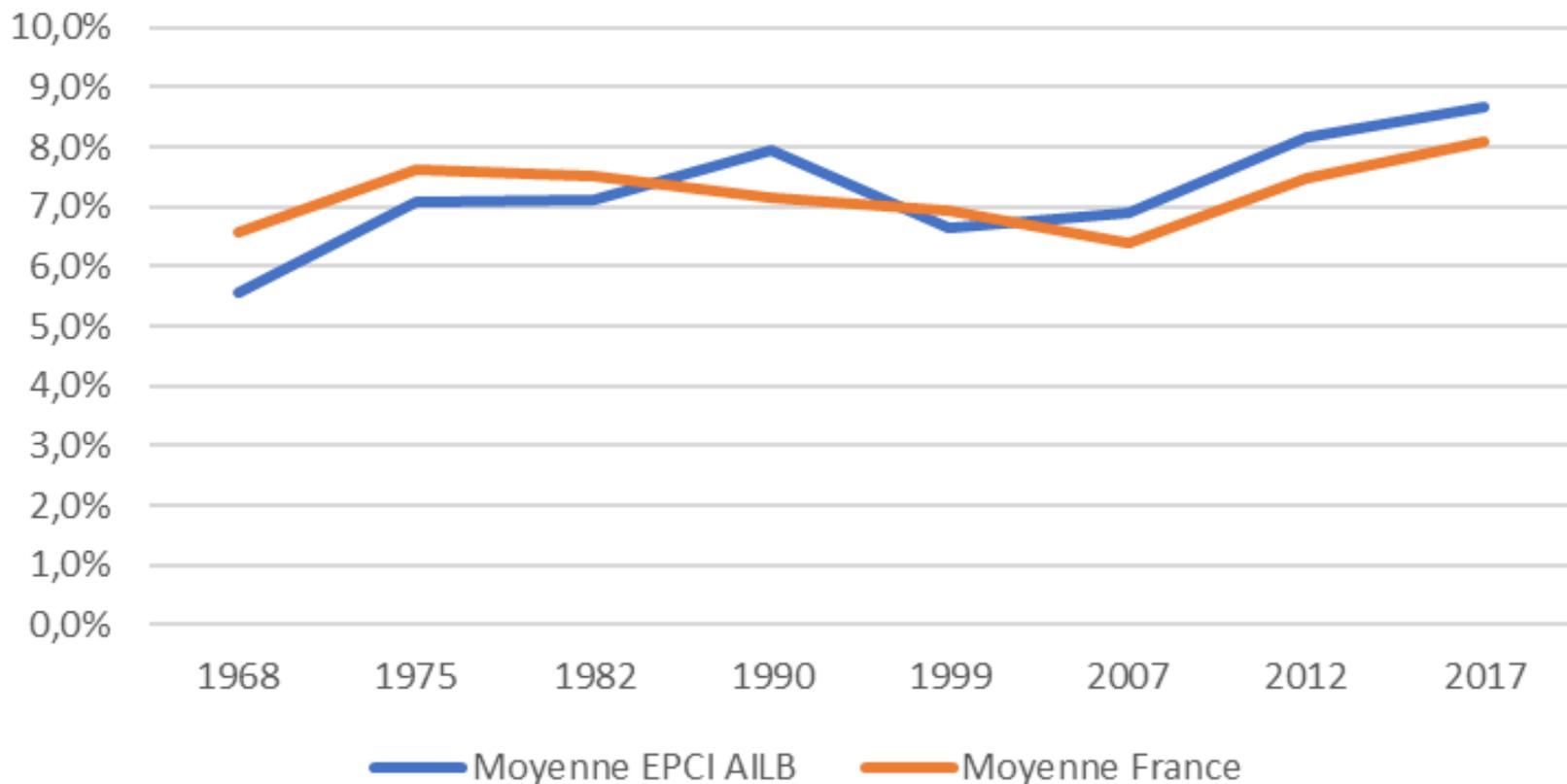


Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne



Le logement

Evolution de la vacance France/AILB

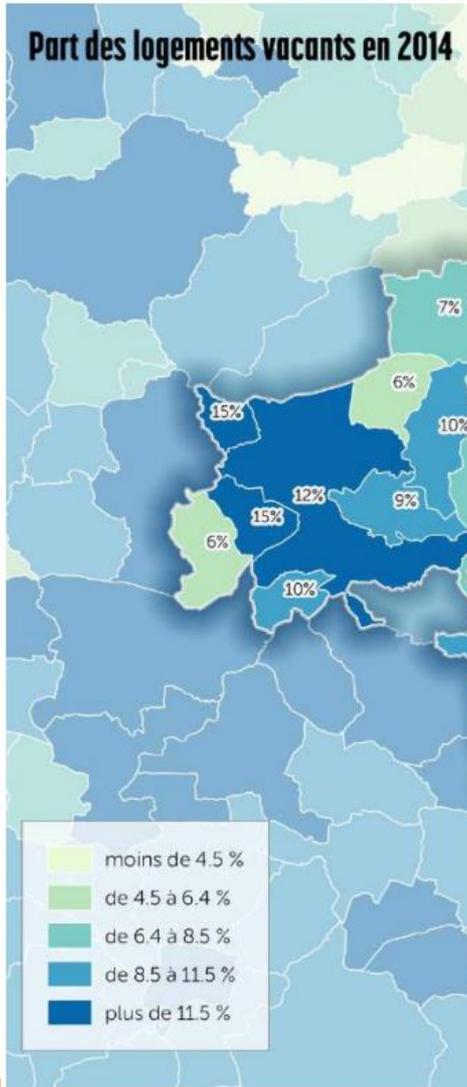


Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne

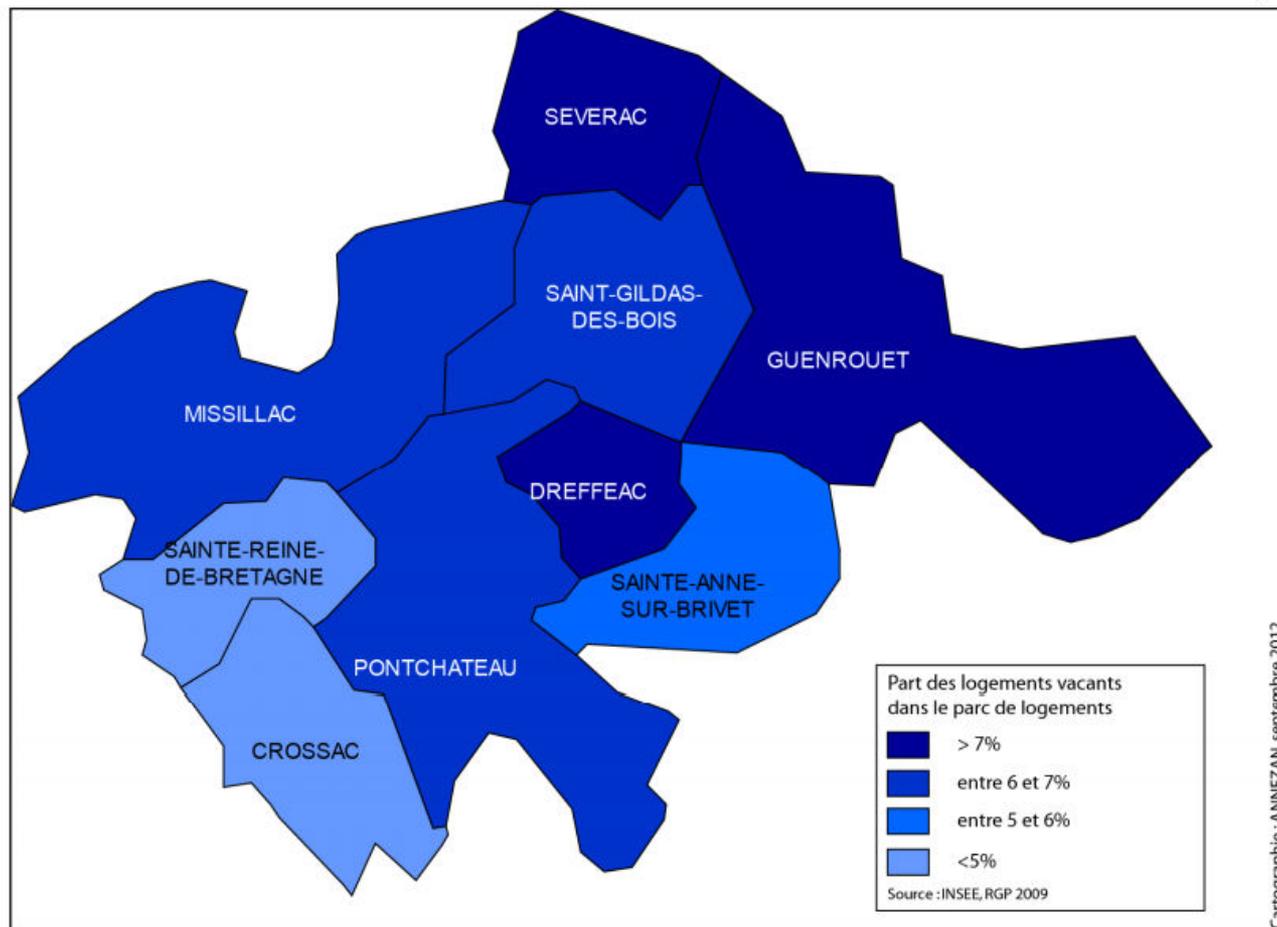


Le logement

Part des logements vacants en 2014



Répartition du parc **vacant** en 2009



Cartographie : ANNEZAN, septembre 2012

Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne



Le logement social

Oust à Brocéliande Communauté

■ nombre de logements sociaux ■ Taux de logements sociaux

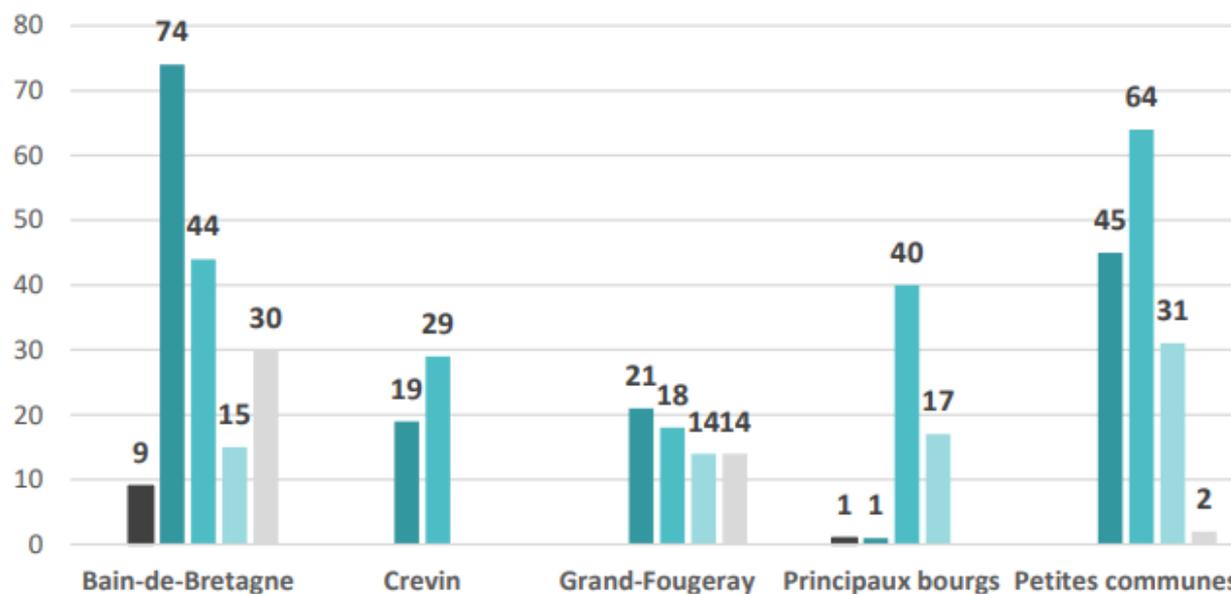


Epoque de construction du parc locatif social

■

Source : RPLS 2015

- 1950-1969
- 1970-1989
- 1990-1999
- 2000-2009
- Après 2010



L'organism

ralisée

Organisation territoriale

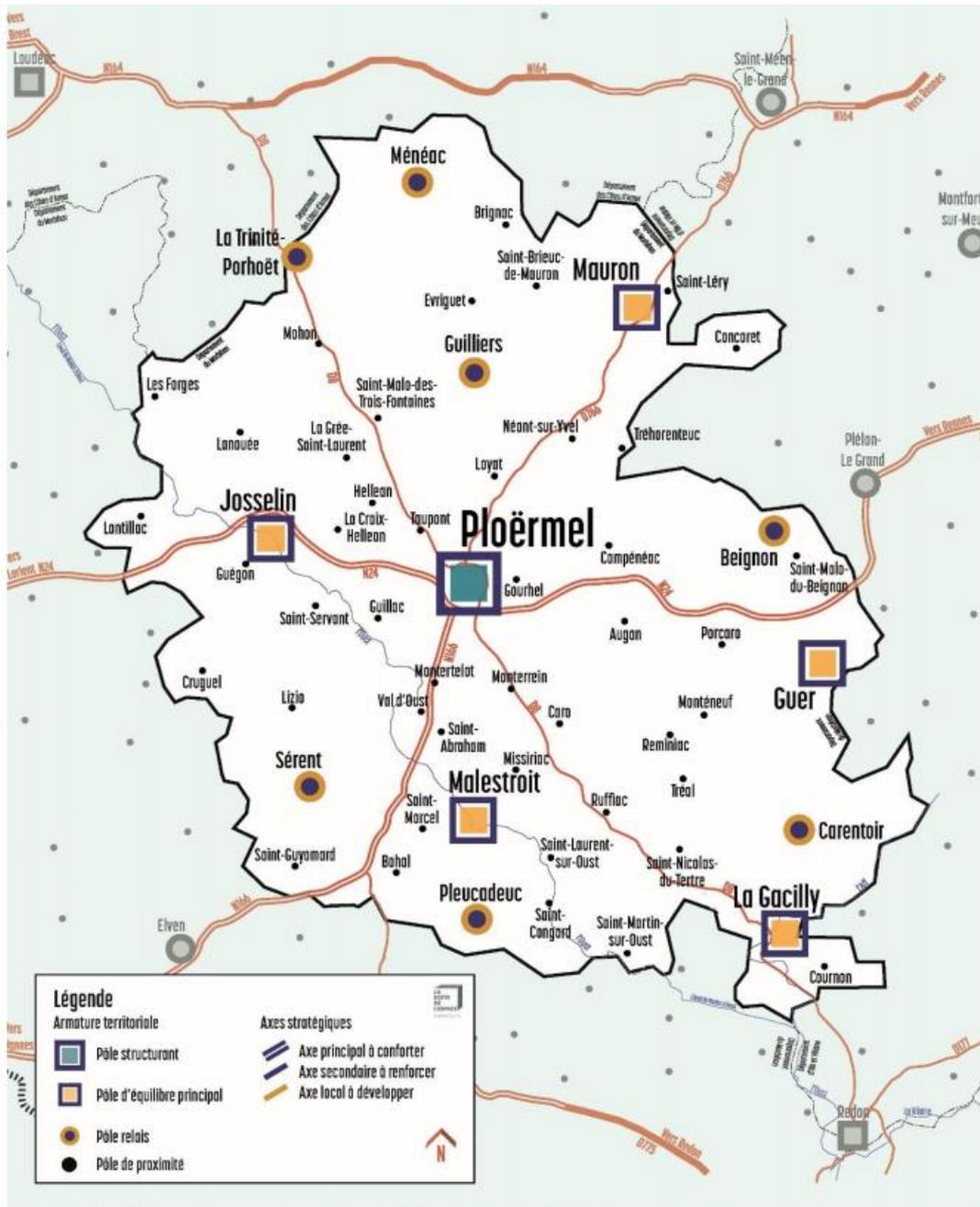
PROJET D'AMENAGEMENT

Légende

- Rayonnement d'aménagement
- Rayonnement d'intercommunalité et maîtrisé
- Pôle d'équilibre principal
- Pôle d'équilibre secondaire
- Pôle touristique
- Echanges et coopérations avec les territoires voisins

AGGLOMERATION

Axe ferroviaire à renforcer
Liaisons Rennes - Lorient passant par Châteaubriant pour le quotidien et les trajets



Carte de l'armature territoriale du Schéma de Cohérence Territoriale du Pays de Ploërmel - Cœur de Bretagne

COMMUNAUTÉ - 2016

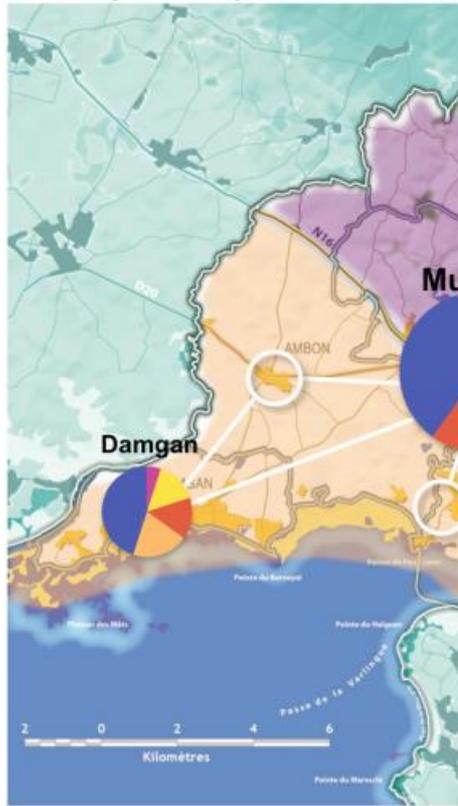
REDON

SAINT-NAZAIRE



L'organisation des territoires multipolaires

Objectifs de structuration et d'armature



Alliance intermétropoles



L'organisation des territoires multipolaires

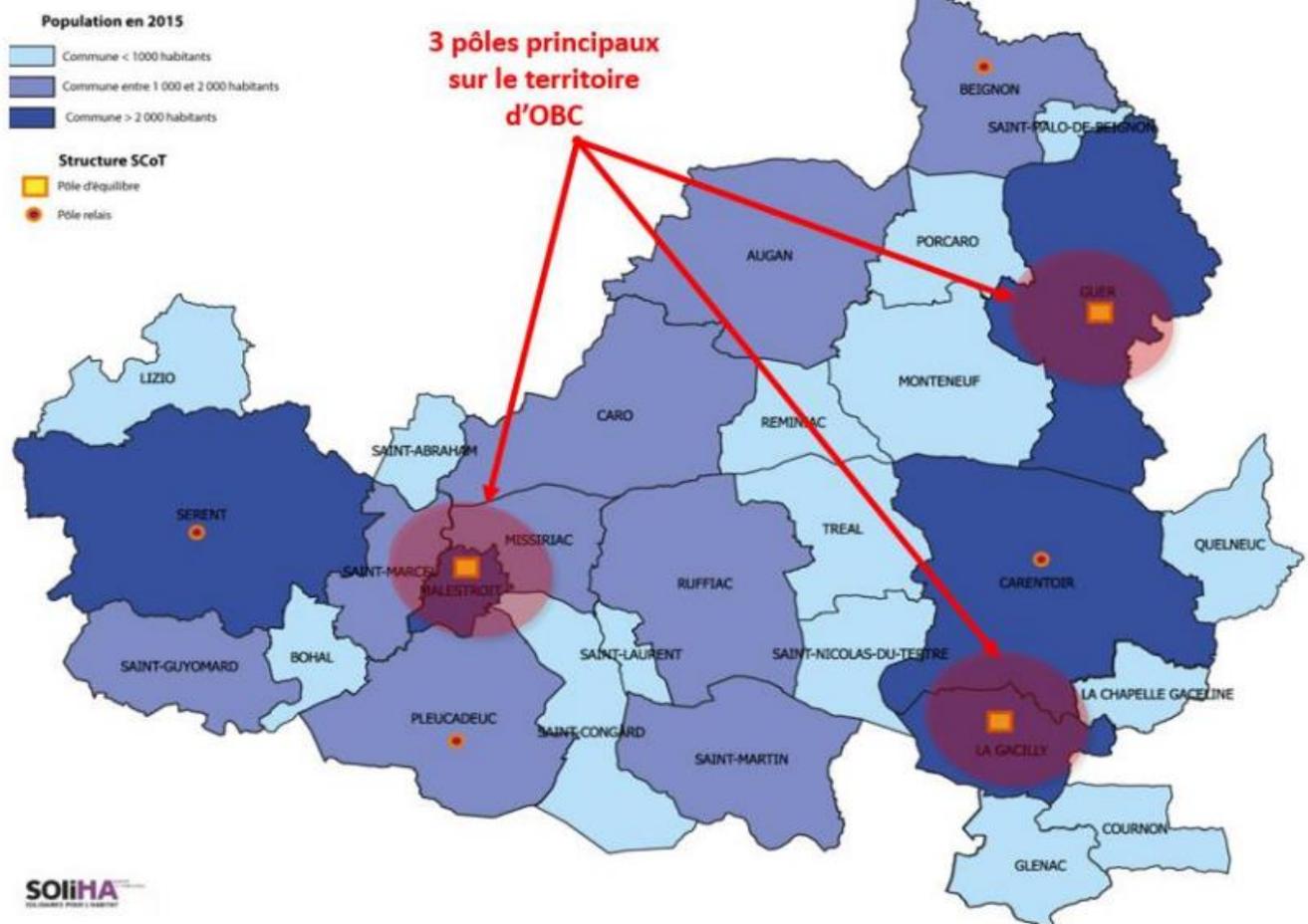


AFFIRMER LES PÔLES : POINTS D'ACCROCHE DU DÉVELOPPEMENT
(démographie, emplois, équipements, mobilité)

Contourner le pôle d'équilibre principal d'Ancenis - St. Géréon

L'ap

Structuration du territoire



Merci de votre attention

Alliance intermétropolitaine Loire Bretagne

