

Habiter les territoires inter-métropolitains

Vendredi 29 Avril 2022

RAPPEL DU 25 MARS 2022

Ce qu'il fallait retenir du portrait de territoire



- Une croissance démographique plus marquée dans les aires d'influences métropolitaine liée à un solde naturel et migratoire positif



- Une dynamique de construction moins récente qu'ailleurs



- Une faible dynamique d'emménagement avec des nouveaux logements occupés entre 1 et 2 habitants

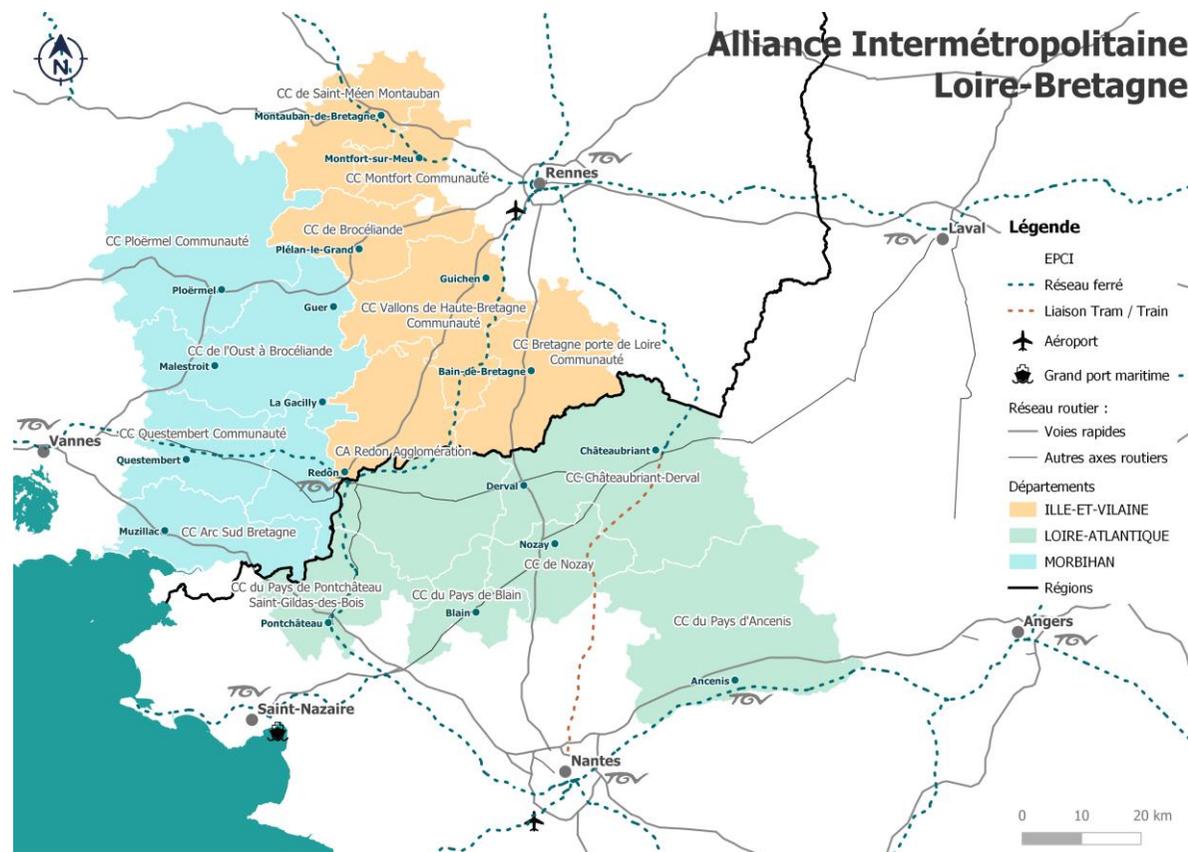


- D'avantage de RS et LV dans l'aire sous relatives influences métropolitaines

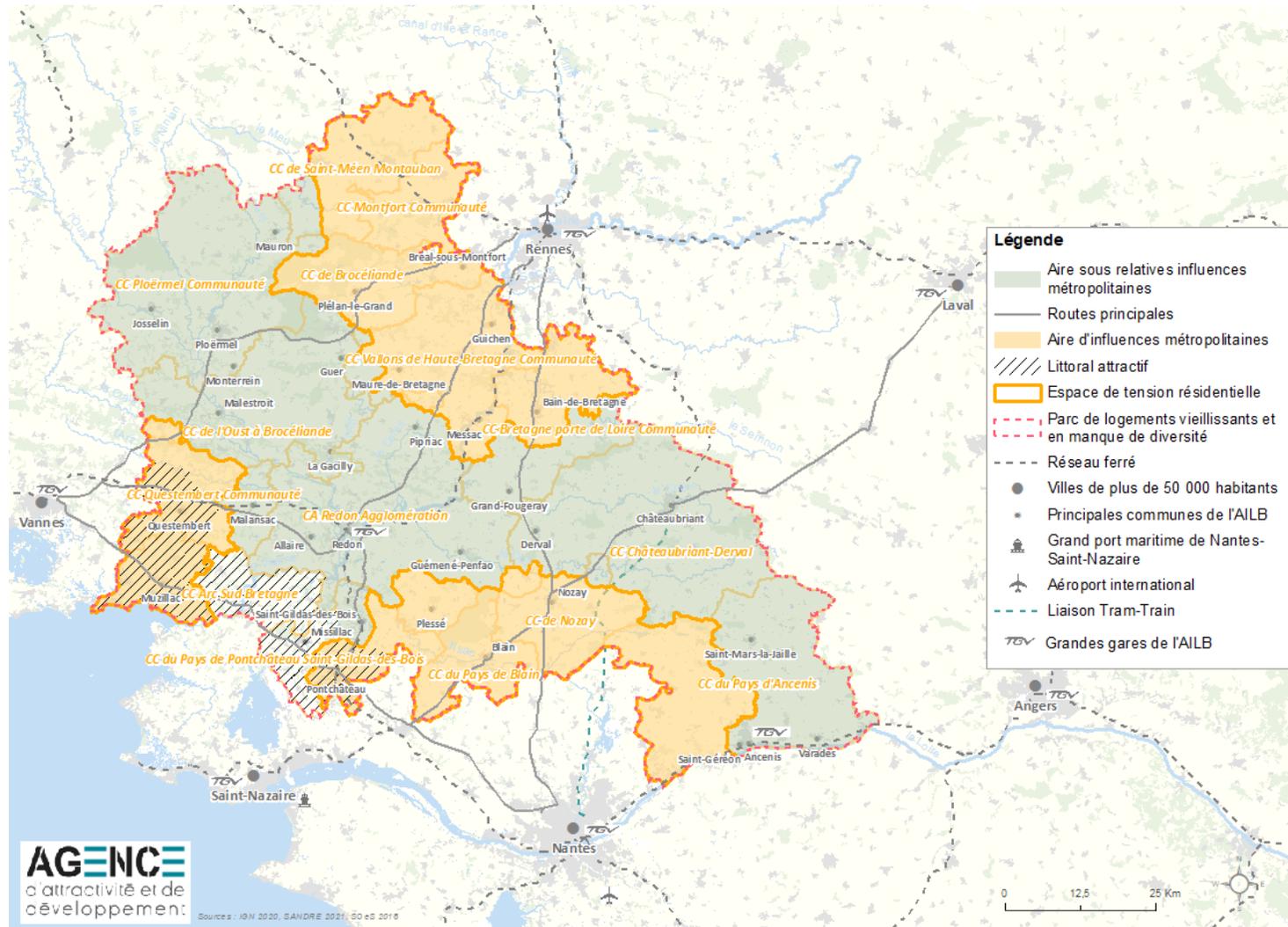
- Un parc très homogène



- Une dynamique de construction récente plus marquée dans les aires d'influences métropolitaines

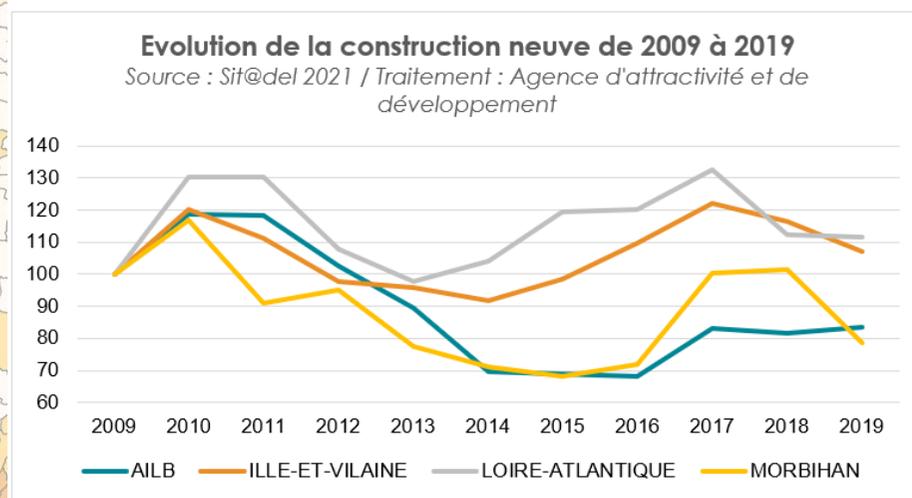
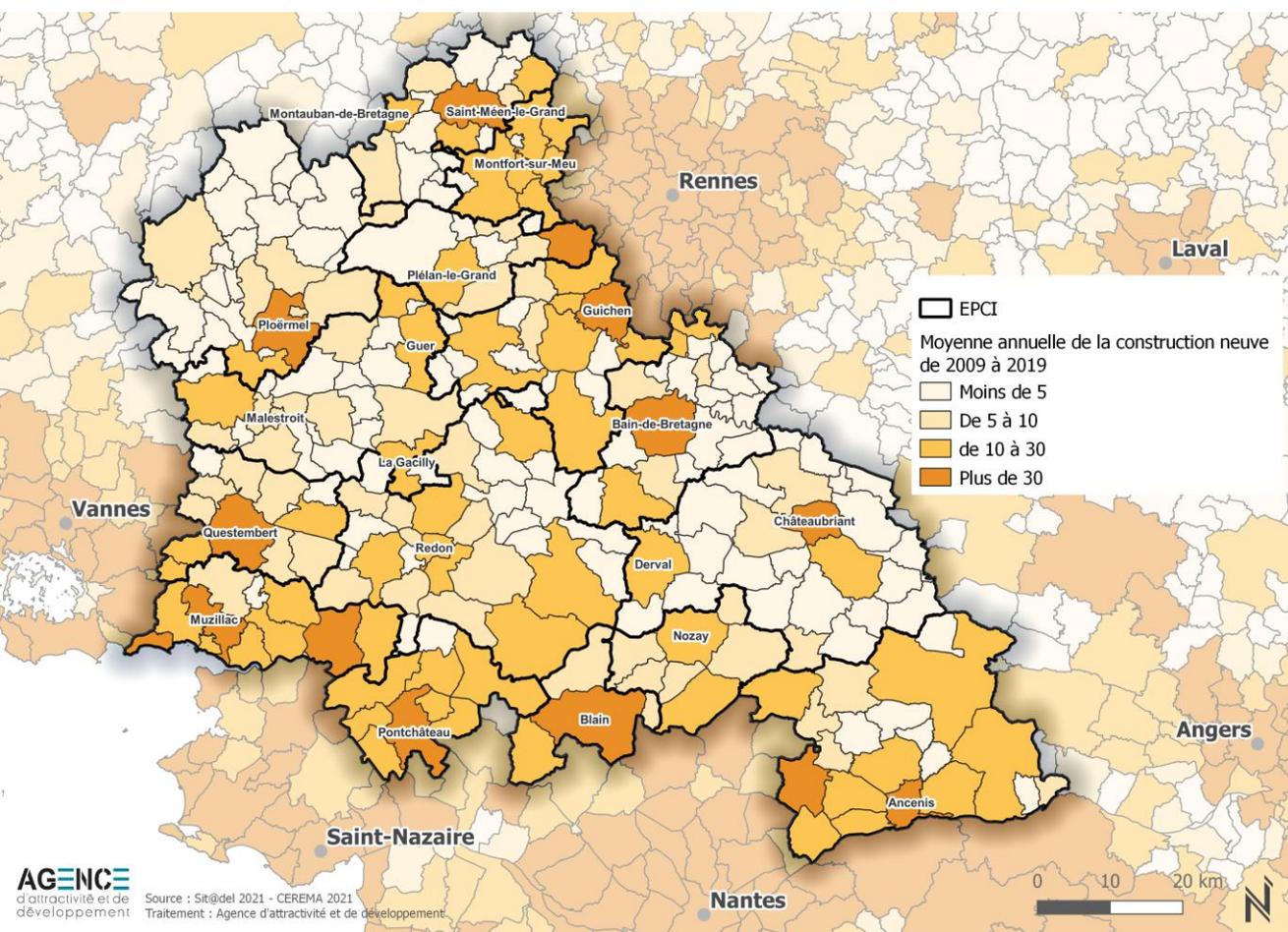


Synthèse des ateliers

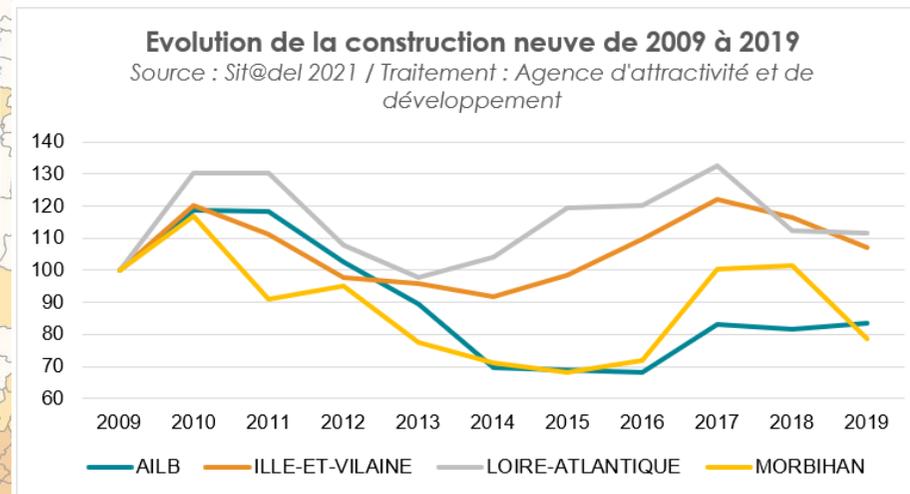
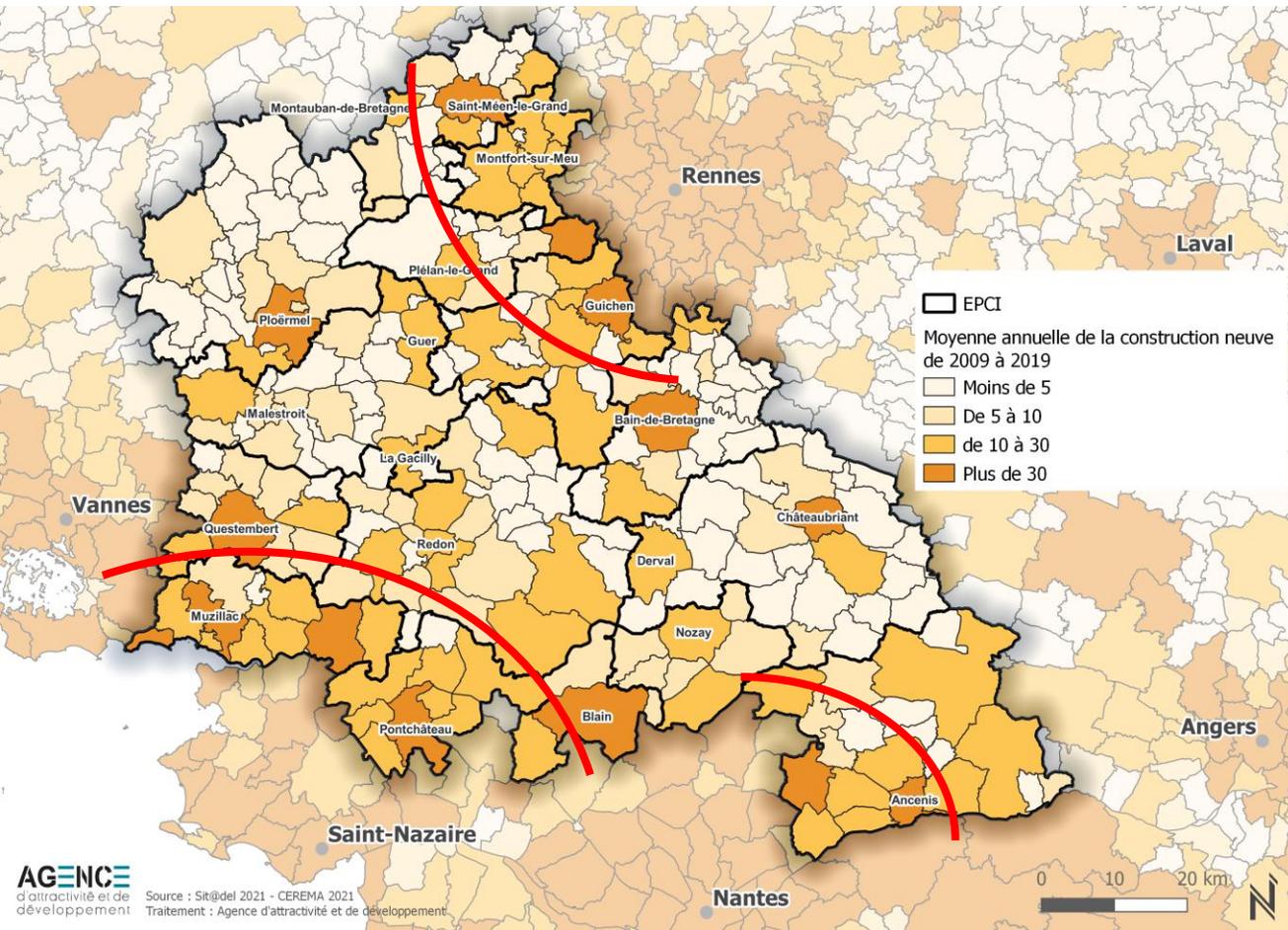


SUITE DU SEMINAIRE N°2

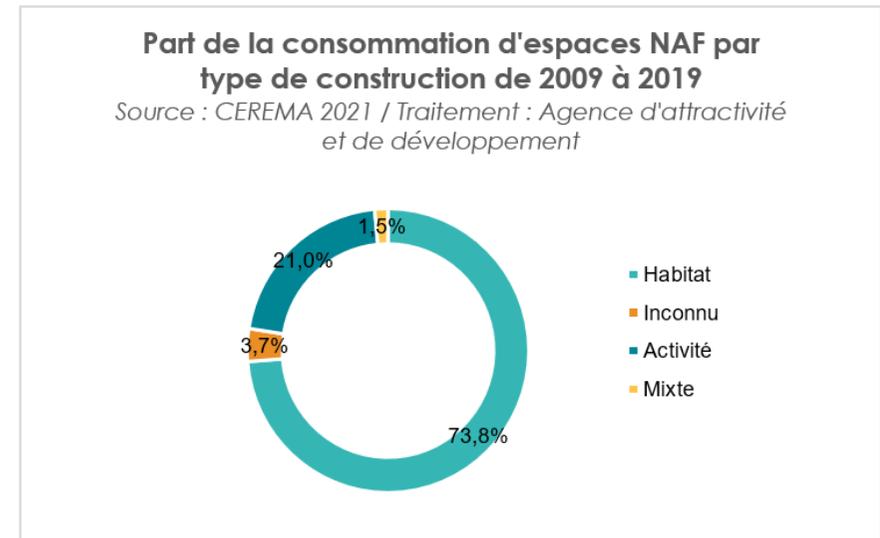
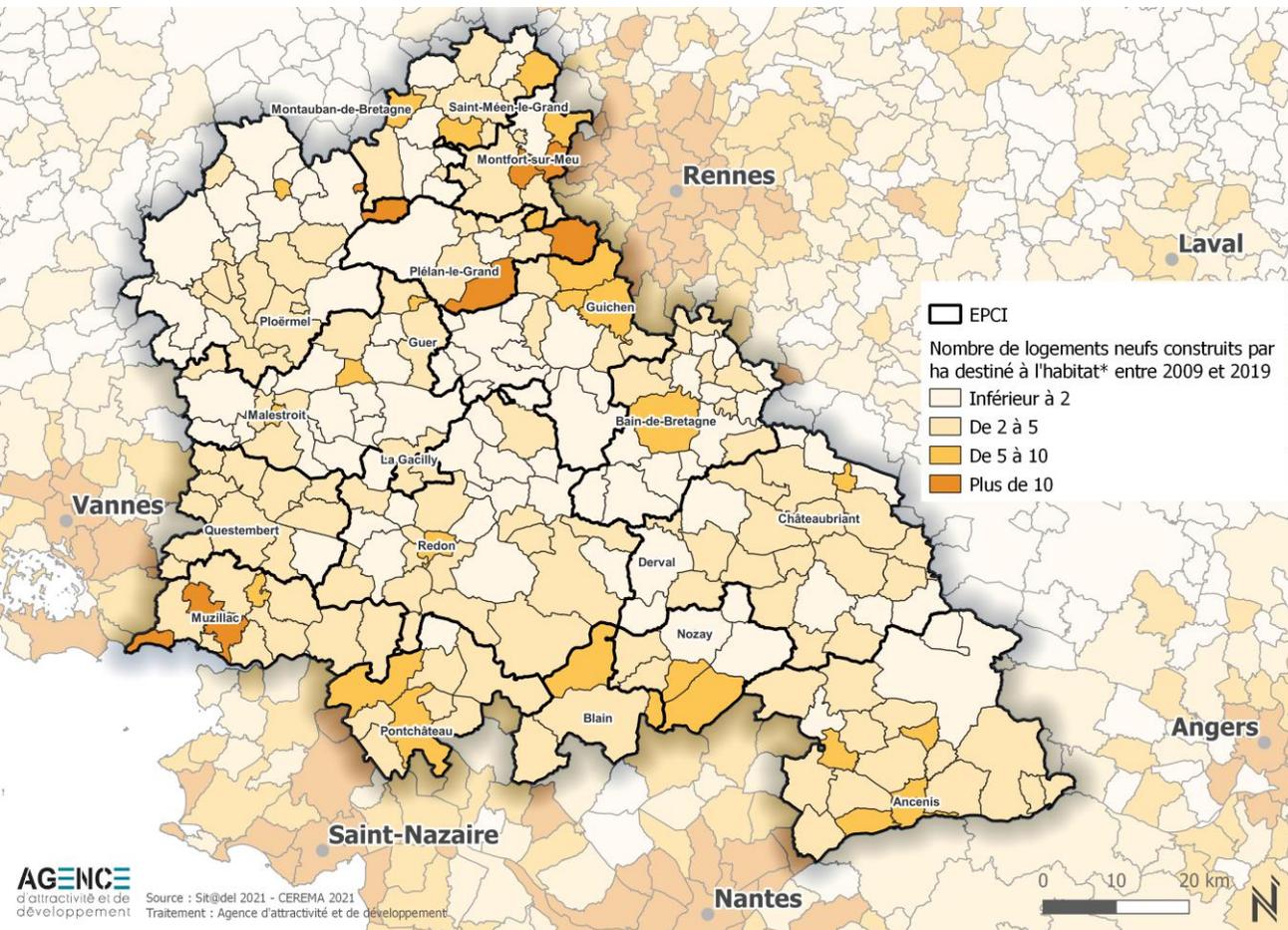
Construction neuve 2009-2019



Une construction plus marquée autour des pôles

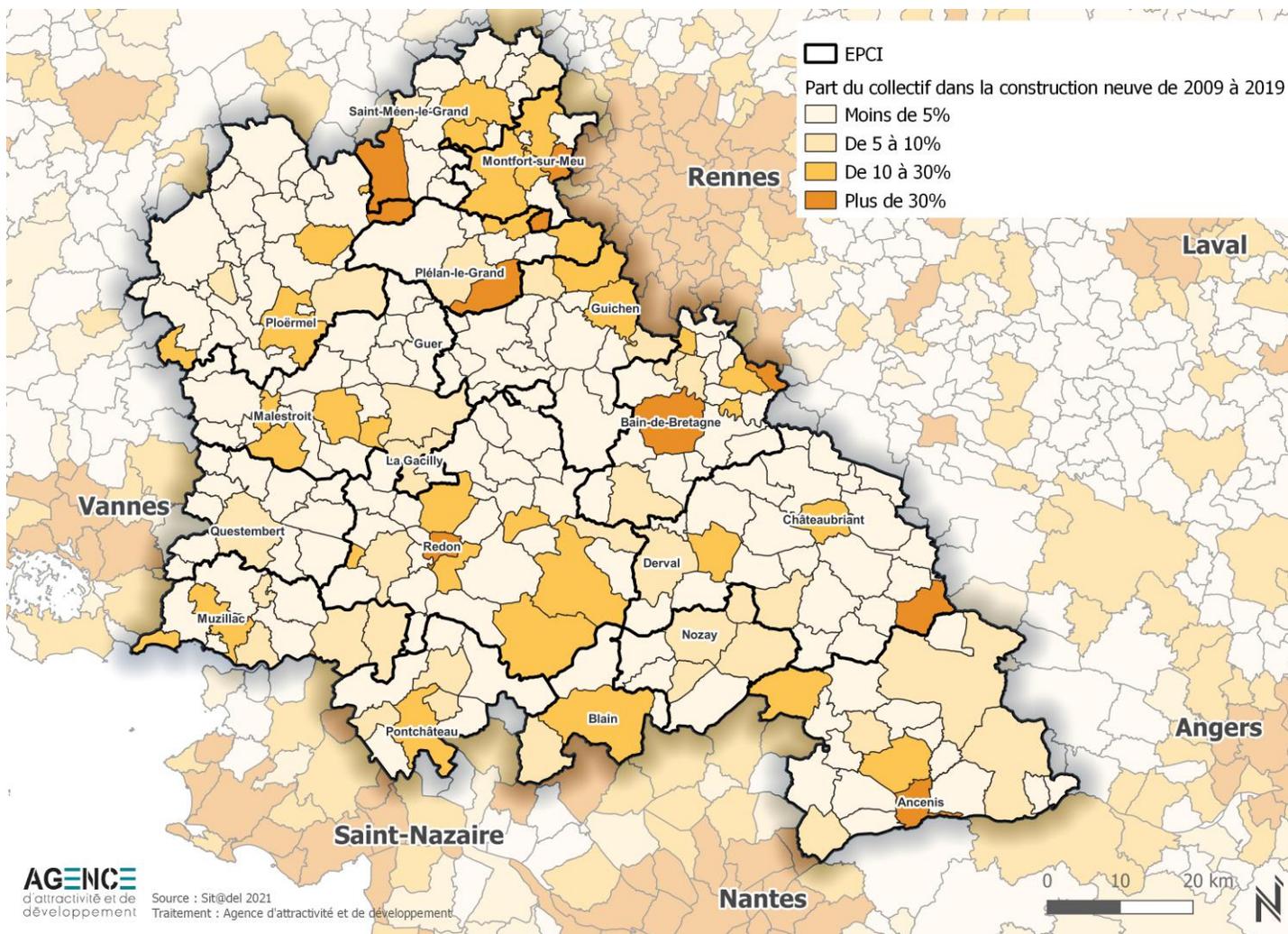


Rendement des consommations foncières destinées à l'habitat

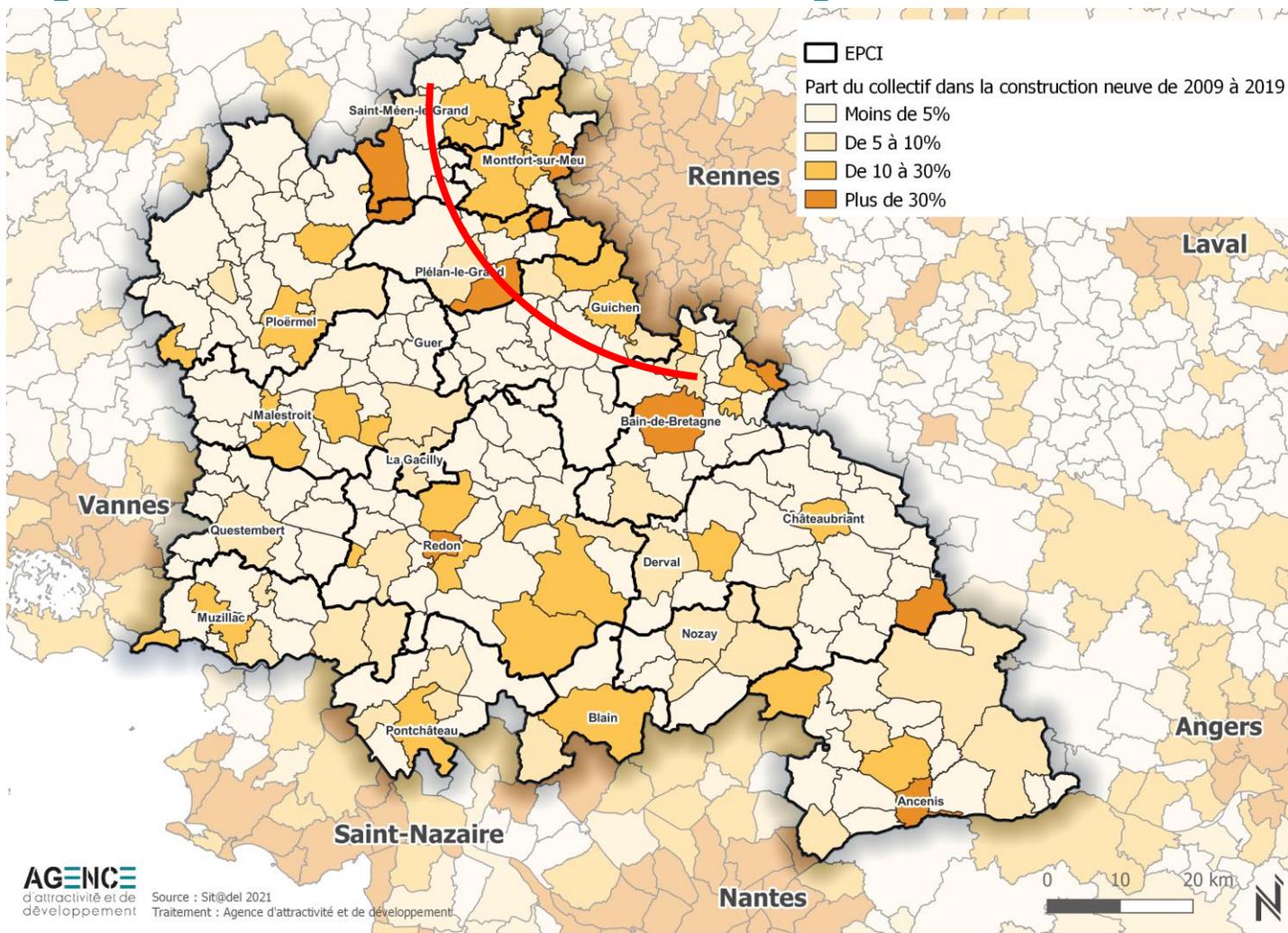


* Flux de consommation d'espace NAF hors activités

Une densification encore fragile du territoire



Un effort de densification plus marqué autour des pôles



Evolution du parc social

Près de 12 700 logements sociaux



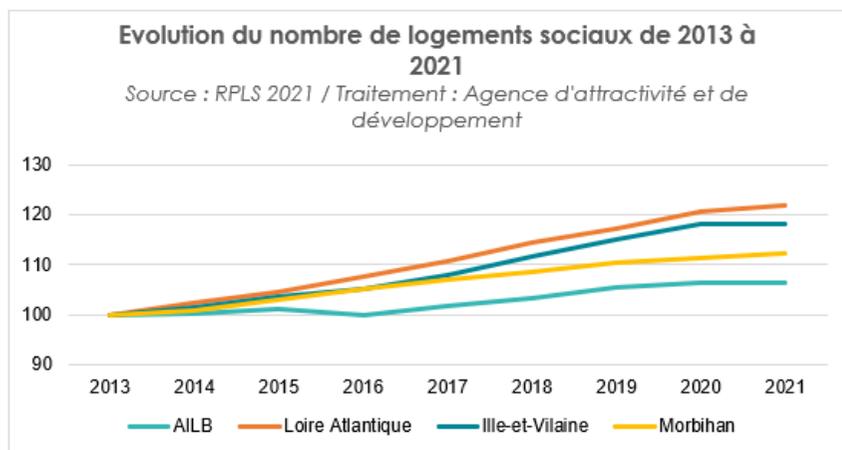
- 50.5% de logements collectifs



- 71.1% de 3 pièces ou +



- Une évolution modeste mais inférieure aux évolutions départementales



EPCI	Evolution du nombre de LS en 5 ans de 2017 à 2021
CC de Brocéliande	22,3%
CC Montfort Communauté	17,4%
CC Arc Sud Bretagne	14,5%
CC de la Région de Blain	13,9%
CC de Nozay	13,2%
CC Vallons de Haute-Bretagne Communauté	10,5%
CC du Pays d'Ancenis	6,4%
CC de Saint-Méen Montauban	4,4%
CA Redon Agglomération	4,1%
CC Châteaubriant-Derval	-1,5%
CC du Pays de Pontchâteau Saint-Gildas-des-Bois	-1,5%
CC de l'Oust à Brocéliande Communauté	-1,8%
CC Questembert Communauté	-2,7%
CC Bretagne Porte de Loire Communauté	-4,5%
CC Ploërmel Communauté	-5,6%
AILB	4,5%

Un parc social sous tension



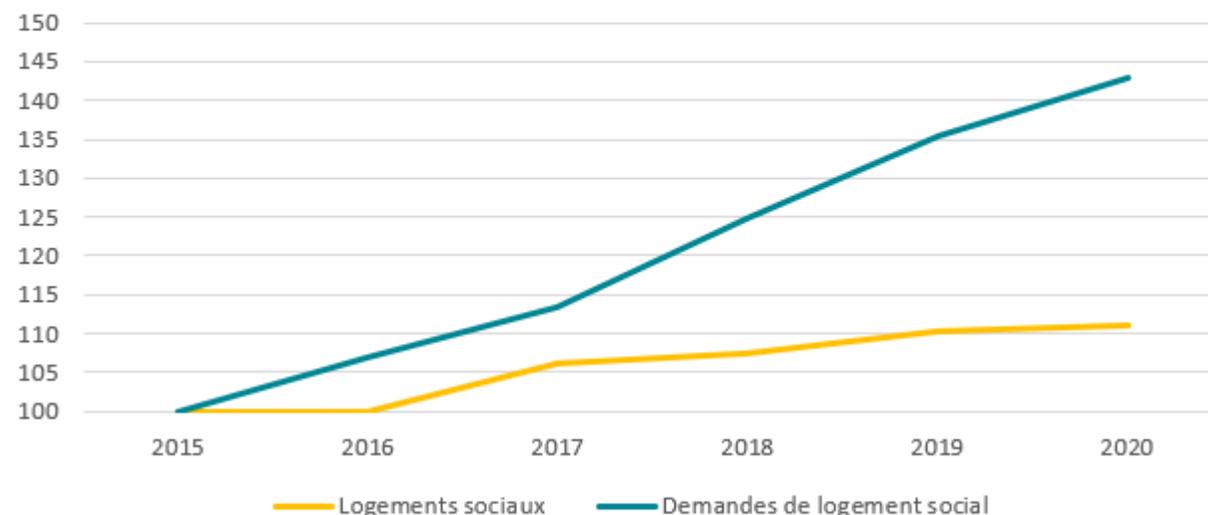
- 81.2% de demandes de logements de 3 pièces et moins en 2020



- 19.4% de demandes satisfaites en 2020

Evolution du nombre de demandes de LS et évolution du parc de LS de 2015 à 2020 (indice base 100)

Sources : data.gouv - RPLS 2021 / Traitement : Agence d'attractivité et de développement



ATELIERS

3 sous-groupes

- **Objectif** : réaliser un poster promotionnel du territoire de 2050
- **3 temps** :
 - Tour d'écran de présentation.
 - Travail collaboratif sur un poster.
 - Formulation d'une synthèse.

Restitution des 3 sous-groupes

- **Présentation** : 5 minutes à partir des posters réalisés
- **Échange** :
 - 2 à 3 questions à l'issue de chaque présentation
 - 15 minutes pour réagir à l'issue des trois présentations

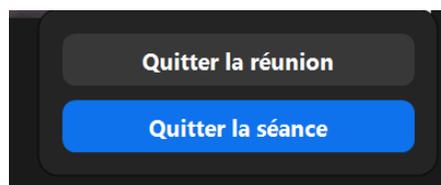
3 sous-groupes

- **Atelier** : 45 minutes de travail collaboratif
- **Circulation dans les espaces en ligne** :

- Dans quelques instants :



- En fin d'atelier :



- En cas de déconnexion : lien zoom initial