



Monsieur

A Redon, le 28/11/2024,

Objet : contrat de coopération

Monsieur,

Nous, élus des EPCI participant au contrat de coopération, vous écrivons aujourd'hui pour vous faire part de notre avis concernant le courrier reçu en date du 18/10/24 et des propositions inhérentes.

Nos 6 EPCI, Communauté de Communes (CC) de Bretagne Porte de Loire Communauté (BPLC), CC de Vallons de Haute Bretagne Communauté (VHBC), Communauté d'Agglomération de Redon (AR), CC de Brocéliande Communauté (BC), CC de Saint Méen Montauban (CSMM), CC de Monfort Communauté (MC), participent activement et depuis de nombreuses années à l'implantation de plateformes logistiques sur le bassin rennais.

Nous en voulons pour preuve les 181 000 m² de plateformes positionnées sur le territoire de BPLC ainsi que les plus de 150 000 m² implantés sur 4 communes de CSMM dont 73 000 m² d'entrepôts, d'entrepôts à froid positif, de plateformes extérieures et de bureaux fermés disponible depuis un mois.

BC et MC n'ont quant à eux que peu d'hectares encore disponibles (environ 10 ha par EPCI) pour envisager une quelconque mutualisation.

RA, au vu de son éloignement de la Métropole, est potentiellement candidate à l'accueil mais, force est de constater, que les porteurs de projet ne pensent pas à ce territoire en première intention. RA prendra dans son propre quota les surfaces nécessaires sans recourir à une mutualisation. VHBC envisage une stratégie similaire. N'accueillant pas encore de plateforme logistique sur son territoire, VHBC est en capacité de le faire au sein d'un de ces deux parcs d'activités (enveloppe foncière EPCI) avec la mise en place de garde fous en termes de création et diversification des emplois et d'empreinte carbone des activités accueillies.

On note en outre que cette dynamique n'est pas sans créer quelques difficultés intrinsèques à la spécialisation professionnelle des territoires et à l'accueil de nouvelle population : manque de main d'œuvre qualifiée (cariste par exemple) à BPLC mais également MC, qui a vu son nombre d'emploi transport/logistique augmenter de 110% entre 2007 et 2019 pour atteindre 368 emplois et pénurie de logements en particulier.

Qui plus est, nous sommes force de proposition et de mutualisation quand il s'agit de nous projeter avec les territoires voisins, et plus particulièrement avec ceux avec qui nous élaborons nos SCoT. Le travail engagé sur l'élaboration de ces schémas nous procure une réflexion globale et concertée, dont résulte une attractivité et un développement durable de nos territoires.

Cet équilibre trouve aussi sa traduction dans les ressources fiscales de nos territoires, basée sur des ZAE attractives, que nous jugeons quantitativement suffisantes.

Sur ce sujet et concernant le contenu des propositions explicitées dans votre courrier, il paraît souhaitable que la mutualisation des capacités d'aménagement proposée aille de pair avec un partage de la fiscalité induite par ces futures ZAE ; ce qui n'est pas possible actuellement. On pourrait imaginer des compensations sur recettes fiscales au prorata des hectares proposés par les différents EPCI (à l'image des reversions existantes dans les PFF des Intercommunalités).

Enfin, certains territoires participant également à la coopération peuvent à priori répondre favorablement à la mutualisation proposée, favorisant pour eux une attractivité nouvelle avec ce secteur d'activité. Sur la base du volontariat, cette voie paraît être une piste sérieuse favorisant les équilibres territoriaux dans le domaine de la logistique sur le bassin rennais.

Nous souhaitons ainsi vous confirmer notre refus de participer à ce volet du Pacte de coopération et espérons que vous trouverez des terrains d'entente avec les territoires intéressés.

Nous vous prions de recevoir Monsieur, nos meilleurs sentiments.

Le Président de Bretagne Porte
de Loire Communauté,

Vincent MINIER



Le Président de Vallons de
Haute Bretagne Communauté,

Thierry BEAUJOUAN



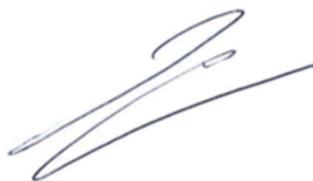
Le Président de Redon Agglomération

Jean-François MARY



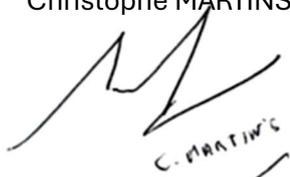
Le Président de Brocéliande Communauté

Bernard ETHORE



Le Président de Monfort Communauté

Christophe MARTINS



Le Président de la CC de St Méen
Montauban

Philippe CHEVREL

