

# Cycle de Rendez-vous Habitat et de la Sobriété foncière

Les nouveaux enjeux de la production de logements

Jeudi 15 février 2024  
Derval

Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne



# — Ordre du jour

---

- 1 Introduction
- 2 Le nouveau paradigme des opérations immobilières
- 3 La fiscalité du ZAN
- 4 Des leviers émergents pour une sobriété efficace
- 5 Apéritif

# INTRODUCTION

---

**M. Dominique David,**

*Vice-président de l'AILB*

*Vice-président de la CC de Châteaubriant-Derval*

**M. Vincent Minier,**

*1<sup>er</sup> Vice-président de l'AILB*

*Président de la CC de Bretagne Porte de Loire Communauté*

Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne

15/02/2024

AILB



# – Le nouveau paradigme des opération immobilières –



## Présentation de l'étude « La fiscalité locale dans la perspective du ZAN »

Mme Pauline Hodille & M. David Carmier,  
*Conseil des Prélèvements Obligatoires*

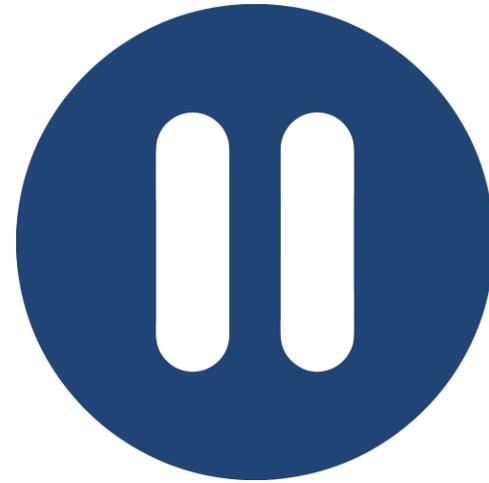


## La fiscalité au service du ZAN

Françoise Navarre,  
*Professeure des universités à l'université Paris-Est Créteil*



Pause



Reprise dans 15 minutes

# Des leviers émergents pour une sobriété efficace dans le domaine de l'habitat

## 4 ATELIERS

**1<sup>ère</sup> Session : 11h05 / 11h45**

**2<sup>ème</sup> Session : 11h50 / 12h30**



# Des leviers émergents

## Sauvegarder le foncier

1

Location de foncier

Maxime Dulac

2

Bail Réel Solidaire et  
Bail à Réhabilitation

& Grégory GILLOT  
Benoit DELLIAUX

3

Accompagnement et financement de  
projets de réemploi dans le bâtiment

& Mathias Le Matecat,  
Hélène Akkouke,

4

ZAN : les nouveaux concepts  
Enora Vacher

# Rendez-vous le 16 mai 2024

## En visioconférence



# Merci de votre attention



Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne

15/02/2024

AILB

# Apéritif



# PROCHAIN RENDEZ-VOUS

LES RENDEZ-VOUS DE L'HABITAT ET DE LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE

## 4<sup>ÈME</sup> RENDEZ-VOUS : HABITATS ALTERNATIFS - MODE D'EMPLOI

JEUDI 16 MAI // 13h30-15h  
EN VISIOCONFÉRENCE



Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne

Alliance Intermétropolitaine Loire Bretagne

AI  
LB